

**YURT İÇİNDE HALKA ARZ EDİLMEKSİZİN VEYA YURT DIŞINDA İHRAÇ  
EDİLECEK ORTAKLIK HAKKI VERMEYEN SERMAYE PİYASASI ARAÇLARINA  
İLİŞKİN TERTİP İHRAÇ BELGESİDİR**

İşbu Tertip İhraç Belgesi, Sermaye Piyasası Kurulu'nun 01.02.2022 tarih ve 6/166 sayılı kararı ile onaylanan İhraç Belgesi kapsamında satışı yapılacak olan sermaye piyasası araçlarının ihracı nedeniyle düzenlenmiş ve Kurulca onaylanmıştır. Ancak bu belgenin onaylanması, ihraççının veya bu belgeye konu sermaye piyasası araçlarının veya bunların fiyatlarının Kurul veya kamuca tekeffülü anlamına gelmez ve bu sermaye piyasası araçlarında yapılacak işlemlere ilişkin bir tavsiye olarak da kabul edilemez. Ayrıca ihraç edilecek sermaye piyasası araçlarının fiyatı ihraççı tarafından belirlenmiş olup, fiyatın belirlenmesinde Sermaye Piyasası Kurulu'nun herhangi bir takdir ya da onay yetkisi yoktur.

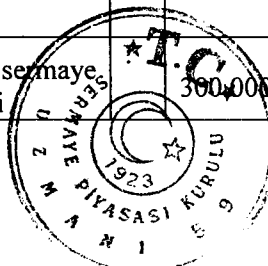
Ortaklığımıza ve işbu Tertip İhraç Belgesine konu ortaklık hakkı vermeyen sermaye piyasası araçlarına ilişkin bilgiler aşağıda yer almaktadır.

|                                                                                                                                                                   |   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| İhraççı                                                                                                                                                           | : | EMLAK KATILIM VARLIK KİRALAMA ANONİM ŞİRKETİ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| İhraççının ticaret sicili / Ticaret sicil numarası                                                                                                                | : | İstanbul Ticaret Sicil Müdürlüğü / 229857-5                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| İhraca ilişkin yetkili organ kararı / karar tarihi (Genel kurul kararı / Yönetim kurulu kararı)                                                                   | : | 06/01/2022 tarihli Yönetim Kurulu Kararı                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| İhraca aracılık eden aracı kuruluş (varsa açıklanacak olup, herhangi bir değişiklik olması durumunda özel durum açıklaması yapılmak suretiyle bilgi verilecektir) | : | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| Garantör (varsa açıklanacak olup, herhangi bir değişiklik olması durumunda özel durum açıklaması yapılmak suretiyle bilgi verilecektir)                           | : | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| İhraç edilecek sermaye piyasası aracı (Sadece biri seçilecek)                                                                                                     | : | <input type="checkbox"/> Tahvil / Finansman Bonosu<br><input checked="" type="checkbox"/> Kira Sertifikası<br><input type="checkbox"/> Gayrimenkul Sertifikası<br><input type="checkbox"/> VDMK<br><input type="checkbox"/> VTMK<br><input type="checkbox"/> IDMK<br><input type="checkbox"/> ITMK<br><input type="checkbox"/> Yatırım Kuruluşu Varanti / Sertifikası<br><input type="checkbox"/> Diğer |
| İhraç türü (Sadece biri seçilecek)                                                                                                                                | : | <input checked="" type="checkbox"/> Yurt içi halka arz edilmeksizin satış<br><input type="checkbox"/> Tahsisli satış<br><input checked="" type="checkbox"/> Nitelikli yatırımcıya satış<br><input type="checkbox"/> Yurt dışı satış                                                                                                                                                                     |

Bu belge kapsamında ihraç edilebilecek sermaye piyasası araçlarının toplam nominal değeri

300.000.000 TL

04 Şubat 2022



**EMLAK KATILIM VARLIK KİRALAMA ANONİM ŞİRKETİ**  
 Barbaros Mah. Begonya Sokak No: 9A/1  
 Ataşehir / İSTANBUL Tic. Sic. No: 229857-5  
 Kozyatağı V.D. 3340978703  
 Mersis No: 0334097870300001

## ORTAKLIK HAKKI VERMEYEN SPA – TERTİP İHRAÇ BELGESİ

|                                                                                                                                                                            |   |                   |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|-------------------|
| Kurulca onaylanmış İhraç Belgesi kapsamında verilen ihraç tavanı                                                                                                           | : | 20.000.000.000 TL |
| Kurulca onaylanmış İhraç Belgesi kapsamında daha önce verilen Tertip İhraç Belgeleri kapsamında satışı gerçekleştirilen sermaye piyasası araçlarının toplam nominal değeri | : | - TL              |

Not: İşbu tertip ihraç belgesi ile birlikte iki adet 100.000.000, iki adet 200.000.000, bir adet 300.000.000 TL, iki adet 400.000.000 TL ve iki adet 500.000.000 TL nominal tutarlarında tertip ihraç belgesi başvurusu daha yapılmıştır.

Kanuni yetki ve sorumluluklarımız dahilinde ve görevimiz çerçevesinde işbu Tertip İhraç Belgesinde yer alan bilgilerin gerçeğe uygun olduğunu ve bu bilgilerin anlamını değiştirecek nitelikte bir eksiklik bulunmadığını beyan ederiz.

|                                                                                                                                                                                                              |                                               |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|
| <b>İhraççı</b><br><b>EMLAK KATILIM VARLIK KİRALAMA A.Ş.</b>                                                                                                                                                  |                                               |
| <b>EMLAK KATILIM</b><br><b>VARLIK KİRALAMA ANONİM ŞİRKETİ</b><br>Barbaros Mah. Begonya Sokak No: 5A/1<br>Beşiktaş/İSTANBUL Tic.Sic.No: 279867-5<br>Kozyatağı V.D. 3340978763<br>Tic.Sis No: 0334097870200001 |                                               |
| <b>Mustafa BEDİR</b><br>Yönetim Kurulu Üyesi                                                                                                                                                                 | <b>Esmâ KARABULUT</b><br>Yönetim Kurulu Üyesi |

U 4 2004T 4062 5 9

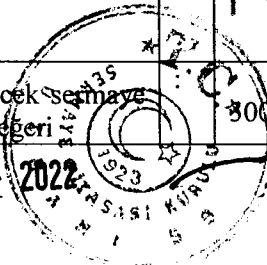
**YURT İÇİNDE HALKA ARZ EDİLMESİZİN VEYA YURT DIŞINDA İHRAÇ  
EDİLECEK ORTAKLIK HAKKI VERMEYEN SERMAYE PİYASASI ARAÇLARINA  
İLİŞKİN TERTİP İHRAÇ BELGESİDİR**

İşbu Tertip İhraç Belgesi, Sermaye Piyasası Kurulu'nun ..... tarih ve ..... sayılı kararı ile onaylanan İhraç Belgesi kapsamında satışı yapılacak olan sermaye piyasası araçlarının ihracı nedeniyle düzenlenmiş ve Kurulca onaylanmıştır. Ancak bu belgenin onaylanması, ihraççının veya bu belgeye konu sermaye piyasası araçlarının veya bunların fiyatlarının Kurul veya kamuya tekeffülü anlamına gelmez ve bu sermaye piyasası araçlarında yapılacak işlemlere ilişkin bir tavsiye olarak da kabul edilemez. Ayrıca ihraç edilecek sermaye piyasası araçlarının fiyatı ihraççı tarafından belirlenmiş olup, fiyatın belirlenmesinde Sermaye Piyasası Kurulu'nun herhangi bir takdir ya da onay yetkisi yoktur.

Ortaklığımıza ve işbu Tertip İhraç Belgesine konu ortaklık hakkı vermeyen sermaye piyasası araçlarına ilişkin bilgiler aşağıda yer almaktadır.

|                                                                                                                                                                   |   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| İhraççı                                                                                                                                                           | : | EMLAK KATILIM VARLIK KİRALAMA ANONİM ŞİRKETİ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| İhraççının ticaret sicili / Ticaret sicil numarası                                                                                                                | : | İstanbul Ticaret Sicil Müdürlüğü / 229857-5                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| İhraca ilişkin yetkili organ kararı / karar tarihi (Genel kurul kararı / Yönetim kurulu kararı)                                                                   | : | 06/01/2022 tarihli Yönetim Kurulu Kararı                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| İhraca aracılık eden aracı kuruluş (varsa açıklanacak olup, herhangi bir değişiklik olması durumunda özel durum açıklaması yapılmak suretiyle bilgi verilecektir) | : | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| Garantör (varsa açıklanacak olup, herhangi bir değişiklik olması durumunda özel durum açıklaması yapılmak suretiyle bilgi verilecektir)                           | : | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| İhraç edilecek sermaye piyasası aracı (Sadece biri seçilecek)                                                                                                     | : | <input type="checkbox"/> Tahvil / Finansman Bonosu<br><input checked="" type="checkbox"/> Kira Sertifikası<br><input type="checkbox"/> Gayrimenkul Sertifikası<br><input type="checkbox"/> VDMK<br><input type="checkbox"/> VTMK<br><input type="checkbox"/> IDMK<br><input type="checkbox"/> ITMK<br><input type="checkbox"/> Yatırım Kuruluşu Varanti / Sertifikası<br><input type="checkbox"/> Diğer |
| İhraç türü (Sadece biri seçilecek)                                                                                                                                | : | <input checked="" type="checkbox"/> Yurt içi halka arz edilmeksizin satış<br><input type="checkbox"/> Tahsisli satış<br><input checked="" type="checkbox"/> Nitelikli yatırımcıya satış<br><input type="checkbox"/> Yurt dışı satış                                                                                                                                                                     |
| Bu belge kapsamında ihraç edilebilecek sermaye piyasası araçlarının toplam nominal değeri                                                                         |   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |

04 Şubat 2022



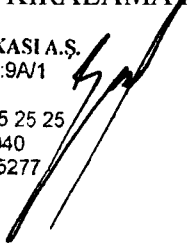
**EMLAK KATILIM**  
**VARLIK KİRALAMA ANONİM ŞİRKETİ**  
 Barbaros Mah. Begonya Sokak No:9A/1  
 Ataşehir / İSTANBUL Tic.Sic.No: 229857-5  
 Kozyatağı V.D. 33402/8703  
 Mersis No: 093400780300001

## ORTAKLIK HAKKI VERMEYEN SPA – TERTİP İHRAÇ BELGESİ

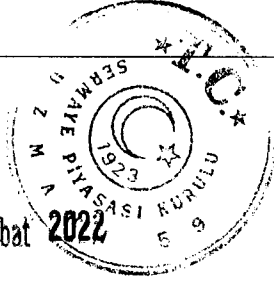
|                                                                                                                                                                            |   |                   |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|-------------------|
| Kurulca onaylanmış İhraç Belgesi kapsamında verilen ihraç tavanı                                                                                                           | : | 20.000.000.000 TL |
| Kurulca onaylanmış İhraç Belgesi kapsamında daha önce verilen Tertip İhraç Belgeleri kapsamında satışı gerçekleştirilen sermaye piyasası araçlarının toplam nominal değeri | : | - TL              |

Not: İşbu tertip ihraç belgesi ile birlikte iki adet 100.000.000, iki adet 200.000.000, bir adet 300.000.000 TL, iki adet 400.000.000 TL ve iki adet 500.000.000 TL nominal tutarlarında tertip ihraç belgesi başvurusu daha yapılmıştır.

Kanuni yetki ve sorumluluklarımız dahilinde ve görevimiz çerçevesinde işbu Tertip İhraç Belgesinde yer alan bilgilerin gerçeğe uygun olduğunu ve bu bilgilerin anlamını değiştirecek nitelikte bir eksiklik bulunmadığını beyan ederiz.

|                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                      |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>İhraççı</b><br><b>EMLAK KATILIM VARLIK KİRALAMA A.Ş.</b>                                                                                                                                                  |                                                                                                                                      |
| EMLAK KATILIM BANKASI A.Ş.<br>Barbaros Mah. Begonya Sok. No:9A/1<br>ATAŞEHİR / İSTANBUL<br>Tel: 0216 266 26 26 Faks: 0216 275 25 25<br>Mersis No: 0879 0015 2770 0040<br>Büyük Mükellefler V.D. 879 001 5277 |                                                                                                                                      |
| <br><b>Mustafa BEDİR</b><br>Yönetim Kurulu Üyesi                                                                            | <br><b>Esmâ KARABULUT</b><br>Yönetim Kurulu Üyesi |

04 Şubat 2022



**YURT İÇİNDE HALKA ARZ EDİLMESİZİN VEYA YURT DIŞINDA İHRAÇ  
EDİLECEK ORTAKLIK HAKKI VERMEYEN SERMAYE PİYASASI ARAÇLARINA  
İLİŞKİN TERTİP İHRAÇ BELGESİDİR**

İşbu Tertip İhraç Belgesi, Sermaye Piyasası Kurulu'nun ..... tarih ve ..... sayılı kararı ile onaylanan İhraç Belgesi kapsamında satışı yapılacak olan sermaye piyasası araçlarının ihracı nedeniyle düzenlenmiş ve Kurulca onaylanmıştır. Ancak bu belgenin onaylanması, ihraççının veya bu belgeye konu sermaye piyasası araçlarının veya bunların fiyatlarının Kurul veya kamuca tekeffülü anlamına gelmez ve bu sermaye piyasası araçlarında yapılacak işlemlere ilişkin bir tavsiye olarak da kabul edilemez. Ayrıca ihraç edilecek sermaye piyasası araçlarının fiyatı ihraççı tarafından belirlenmiş olup, fiyatın belirlenmesinde Sermaye Piyasası Kurulu'nun herhangi bir takdir ya da onay yetkisi yoktur.

Ortaklığımıza ve işbu Tertip İhraç Belgesine konu ortaklık hakkı vermeyen sermaye piyasası araçlarına ilişkin bilgiler aşağıda yer almaktadır.

|                                                                                                                                                                   |   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| İhraççı                                                                                                                                                           | : | EMLAK KATILIM VARLIK KİRALAMA ANONİM ŞİRKETİ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| İhraççının ticaret sicili / Ticaret sicil numarası                                                                                                                | : | İstanbul Ticaret Sicil Müdürlüğü / 229857-5                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| İhraca ilişkin yetkili organ kararı / karar tarihi (Genel kurul kararı / Yönetim kurulu kararı)                                                                   | : | 06/01/2022 tarihli Yönetim Kurulu Kararı                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| İhraca aracılık eden aracı kuruluş (varsa açıklanacak olup, herhangi bir değişiklik olması durumunda özel durum açıklaması yapılmak suretiyle bilgi verilecektir) | : | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| Garantör (varsa açıklanacak olup, herhangi bir değişiklik olması durumunda özel durum açıklaması yapılmak suretiyle bilgi verilecektir)                           | : | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| İhraç edilecek sermaye piyasası aracı (Sadece biri seçilecek)                                                                                                     | : | <input type="checkbox"/> Tahvil / Finansman Bonosu<br><input checked="" type="checkbox"/> Kira Sertifikası<br><input type="checkbox"/> Gayrimenkul Sertifikası<br><input type="checkbox"/> VDMK<br><input type="checkbox"/> VTMK<br><input type="checkbox"/> IDMK<br><input type="checkbox"/> ITMK<br><input type="checkbox"/> Yatırım Kuruluşu Varanti / Sertifikası<br><input type="checkbox"/> Diğer |
| İhraç türü (Sadece biri seçilecek)                                                                                                                                | : | <input checked="" type="checkbox"/> Yurt içi halka arz edilmeksizin satış<br><input type="checkbox"/> Tahsisli satış<br><input checked="" type="checkbox"/> Nitelikli yatırımcıya satış<br><input type="checkbox"/> Yurt dışı satış                                                                                                                                                                     |
| Bu belge kapsamında ihraç edilebilecek sermaye piyasası araçlarının toplam nominal değeri 400.000.000 TL'dir.                                                     |   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |

04 Şubat 2022



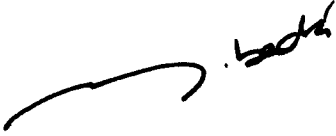
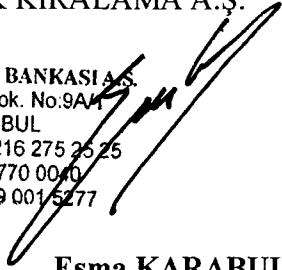
**EMLAK KATILIM VARLIK KİRALAMA ANONİM ŞİRKETİ**  
 Barbaros Mah. Begonya Sokak No:9A/1  
 Atasehir/İSTANBUL Tic.Sic.No: 229857-5  
 Kozyatağı V.D. 3340973703  
 Mersis No: 0334097870300001

## ORTAKLIK HAKKI VERMEYEN SPA – TERTİP İHRAÇ BELGESİ

|                                                                                                                                                                            |   |                   |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|-------------------|
| Kurulca onaylanmış İhraç Belgesi kapsamında verilen ihraç tavanı                                                                                                           | : | 20.000.000.000 TL |
| Kurulca onaylanmış İhraç Belgesi kapsamında daha önce verilen Tertip İhraç Belgeleri kapsamında satışı gerçekleştirilen sermaye piyasası araçlarının toplam nominal değeri | : | - TL              |

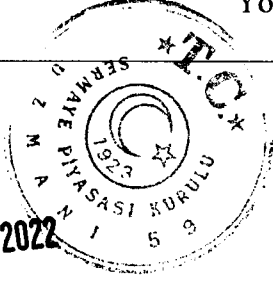
Not: İşbu tertip ihraç belgesi ile birlikte iki adet 100.000.000, iki adet 200.000.000, iki adet 300.000.000 TL, bir adet 400.000.000 TL ve iki adet 500.000.000 TL nominal tutarlarında tertip ihraç belgesi başvurusu daha yapılmıştır.

Kanuni yetki ve sorumluluklarımız dahilinde ve görevimiz çerçevesinde işbu Tertip İhraç Belgesinde yer alan bilgilerin gerçeğe uygun olduğunu ve bu bilgilerin anlamını değiştirecek nitelikte bir eksiklik bulunmadığını beyan ederiz.

|                                                                                                                                    |                                                                                                                                      |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>İhraççı</b><br><b>EMLAK KATILIM VARLIK KİRALAMA A.Ş.</b>                                                                        |                                                                                                                                      |
| <br><b>Mustafa BEDİR</b><br>Yönetim Kurulu Üyesi | <br><b>Esmâ KARABULUT</b><br>Yönetim Kurulu Üyesi |

EMLAK KATILIM BANKASI A.Ş.  
Barbaros Mah. Begonya Sok. No:9A  
ATAŞEHİR / İSTANBUL  
Tel: 0216 266 26 26 Faks: 0216 275 25 25  
Mersis No: 0879 0015 2770 0040  
Büyük Mükellefler V.D. 879 001 5277

04 Şubat 2022



**YURT İÇİNDE HALKA ARZ EDİLMEKSİZİN VEYA YURT DIŞINDA İHRAÇ  
EDİLECEK ORTAKLIK HAKKI VERMEYEN SERMAYE PİYASASI ARAÇLARINA  
İLİŞKİN TERTİP İHRAÇ BELGESİDİR**

İşbu Tertip İhraç Belgesi, Sermaye Piyasası Kurulu'nun ..... tarih ve ..... sayılı kararı ile onaylanan İhraç Belgesi kapsamında satışı yapılacak olan sermaye piyasası araçlarının ihracı nedeniyle düzenlenmiş ve Kurulca onaylanmıştır. Ancak bu belgenin onaylanması, ihraççının veya bu belgeye konu sermaye piyasası araçlarının veya bunların fiyatlarının Kurul veya kamuca tekeffülü anlamına gelmez ve bu sermaye piyasası araçlarında yapılacak işlemlere ilişkin bir tavsiye olarak da kabul edilemez. Ayrıca ihraç edilecek sermaye piyasası araçlarının fiyatı ihraççı tarafından belirlenmiş olup, fiyatın belirlenmesinde Sermaye Piyasası Kurulu'nun herhangi bir takdir ya da onay yetkisi yoktur.

Ortaklığımıza ve işbu Tertip İhraç Belgesine konu ortaklık hakkı vermeyen sermaye piyasası araçlarına ilişkin bilgiler aşağıda yer almaktadır.

|                                                                                                                                                                   |   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| İhraççı                                                                                                                                                           | : | EMLAK KATILIM VARLIK KİRALAMA ANONİM ŞİRKETİ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| İhraççının ticaret sicili / Ticaret sicil numarası                                                                                                                | : | İstanbul Ticaret Sicil Müdürlüğü / 229857-5                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| İhraca ilişkin yetkili organ kararı / karar tarihi (Genel kurul kararı / Yönetim kurulu kararı)                                                                   | : | 06/01/2022 tarihli Yönetim Kurulu Kararı                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| İhraca aracılık eden aracı kuruluş (varsa açıklanacak olup, herhangi bir değişiklik olması durumunda özel durum açıklaması yapılmak suretiyle bilgi verilecektir) | : | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| Garantör (varsa açıklanacak olup, herhangi bir değişiklik olması durumunda özel durum açıklaması yapılmak suretiyle bilgi verilecektir)                           | : | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| İhraç edilecek sermaye piyasası aracı (Sadece biri seçilecek)                                                                                                     | : | <input type="checkbox"/> Tahvil / Finansman Bonosu<br><input checked="" type="checkbox"/> Kira Sertifikası<br><input type="checkbox"/> Gayrimenkul Sertifikası<br><input type="checkbox"/> VDMK<br><input type="checkbox"/> VTMK<br><input type="checkbox"/> IDMK<br><input type="checkbox"/> ITMK<br><input type="checkbox"/> Yatırım Kuruluşu Varanti / Sertifikası<br><input type="checkbox"/> Diğer |
| İhraç türü (Sadece biri seçilecek)                                                                                                                                | : | <input checked="" type="checkbox"/> Yurt içi halka arz edilmeksizin satış<br><input type="checkbox"/> Tahsisli satış<br><input checked="" type="checkbox"/> Nitelikli yatırımcıya satış<br><input type="checkbox"/> Yurt dışı satış                                                                                                                                                                     |
| Bu belge kapsamında ihraç edilebilecek sermaye piyasası araçlarının toplam nominal değeri                                                                         |   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |

04 Şubat 2022

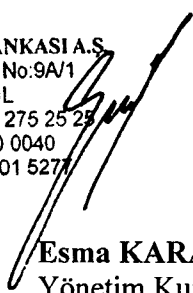
EMLAK KATILIM  
 VARLIK KİRALAMA ANONİM ŞİRKETİ  
 Barbaros Cad. Beğonya Sokak No:8A/1  
 Atasehir/İSTANBUL Tic.Sic.No: 229857-5  
 Kozyatağı V.D. 3340978703  
 Mersis No: 0334097870300001

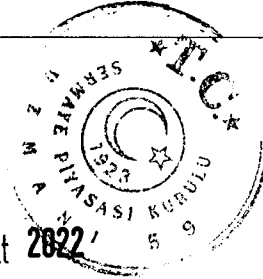
## ORTAKLIK HAKKI VERMEYEN SPA – TERTİP İHRAÇ BELGESİ

|                                                                                                                                                                            |   |                   |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|-------------------|
| Kurulca onaylanmış İhraç Belgesi kapsamında verilen ihraç tavanı                                                                                                           | : | 20.000.000.000 TL |
| Kurulca onaylanmış İhraç Belgesi kapsamında daha önce verilen Tertip İhraç Belgeleri kapsamında satışı gerçekleştirilen sermaye piyasası araçlarının toplam nominal değeri | : | - TL              |

Not: İşbu tertip ihraç belgesi ile birlikte iki adet 100.000.000, iki adet 200.000.000, iki adet 300.000.000 TL, bir adet 400.000.000 TL ve iki adet 500.000.000 TL nominal tutarlarında tertip ihraç belgesi başvurusu daha yapılmıştır.

Kanuni yetki ve sorumluluklarımız dahilinde ve görevimiz çerçevesinde işbu Tertip İhraç Belgesinde yer alan bilgilerin gerçeğe uygun olduğunu ve bu bilgilerin anlamını değiştirecek nitelikte bir eksiklik bulunmadığını beyan ederiz.

|                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                      |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>İhraççı</b><br><b>EMLAK KATILIM VARLIK KİRALAMA A.Ş.</b>                                                                                                                                                                |                                                                                                                                      |
| <b>EMİTAN EMLAK KATILIM BANKASI A.Ş.</b><br>Barbaros Mah. Begonya Sok. No:9A/1<br>ATAŞEHİR / İSTANBUL<br>Tel: 0216 266 26 26 Faks: 0216 275 25 25<br>Mersis No: 0879 0015 2770 0040<br>Büyük Mükellefler V.D. 879 001 5277 |                                                                                                                                      |
| <br><b>Mustafa BEDİR</b><br>Yönetim Kurulu Üyesi                                                                                         | <br><b>Esmâ KARABULUT</b><br>Yönetim Kurulu Üyesi |



04 Şubat 2022



**YURT İÇİNDE HALKA ARZ EDİLMESİZİN VEYA YURT DIŞINDA İHRAÇ  
EDİLECEK ORTAKLIK HAKKI VERMEYEN SERMAYE PİYASASI ARAÇLARINA  
İLİŞKİN TERTİP İHRAÇ BELGESİDİR**

İşbu Tertip İhraç Belgesi, Sermaye Piyasası Kurulu'nun ..... tarih ve ..... sayılı kararı ile onaylanan İhraç Belgesi kapsamında satışı yapılacak olan sermaye piyasası araçlarının ihracı nedeniyle düzenlenmiş ve Kurulca onaylanmıştır. Ancak bu belgenin onaylanması, ihraççının veya bu belgeye konu sermaye piyasası araçlarının veya bunların fiyatlarının Kurul veya kamuca tekeffülü anlamına gelmez ve bu sermaye piyasası araçlarında yapılacak işlemlere ilişkin bir tavsiye olarak da kabul edilemez. Ayrıca ihraç edilecek sermaye piyasası araçlarının fiyatı ihraççı tarafından belirlenmiş olup, fiyatın belirlenmesinde Sermaye Piyasası Kurulu'nun herhangi bir takdir ya da onay yetkisi yoktur.

Ortaklığımıza ve işbu Tertip İhraç Belgesine konu ortaklık hakkı vermeyen sermaye piyasası araçlarına ilişkin bilgiler aşağıda yer almaktadır.

|                                                                                                                                                                   |   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| İhraççı                                                                                                                                                           | : | EMLAK KATILIM VARLIK KİRALAMA ANONİM ŞİRKETİ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| İhraççının ticaret sicili / Ticaret sicil numarası                                                                                                                | : | İstanbul Ticaret Sicil Müdürlüğü / 229857-5                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| İhraca ilişkin yetkili organ kararı / karar tarihi (Genel kurul kararı / Yönetim kurulu kararı)                                                                   | : | 06/01/2022 tarihli Yönetim Kurulu Kararı                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| İhraca aracılık eden aracı kuruluş (varsa açıklanacak olup, herhangi bir değişiklik olması durumunda özel durum açıklaması yapılmak suretiyle bilgi verilecektir) | : | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| Garantör (varsa açıklanacak olup, herhangi bir değişiklik olması durumunda özel durum açıklaması yapılmak suretiyle bilgi verilecektir)                           | : | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| İhraç edilecek sermaye piyasası aracı (Sadece biri seçilecek)                                                                                                     | : | <input type="checkbox"/> Tahvil / Finansman Bonosu<br><input checked="" type="checkbox"/> Kira Sertifikası<br><input type="checkbox"/> Gayrimenkul Sertifikası<br><input type="checkbox"/> VDMK<br><input type="checkbox"/> VTMK<br><input type="checkbox"/> IDMK<br><input type="checkbox"/> ITMK<br><input type="checkbox"/> Yatırım Kuruluşu Varanti / Sertifikası<br><input type="checkbox"/> Diğer |
| İhraç türü (Sadece biri seçilecek)                                                                                                                                | : | <input checked="" type="checkbox"/> Yurt içi halka arz edilmeksizin satış<br><input type="checkbox"/> Tahsisli satış<br><input checked="" type="checkbox"/> Nitelikli yatırımcıya satış<br><input type="checkbox"/> Yurt dışı satış                                                                                                                                                                     |
| Bu belge kapsamında ihraç edilebilecek sermaye piyasası araçlarının toplam nominal değeri: 500.000.000 TL                                                         |   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |

04 Şubat 2022



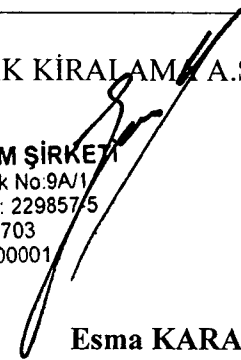
**EMLAK KATILIM**  
**VARLIK KİRALAMA ANONİM ŞİRKETİ**  
 Barbaros Mahallesi Seyhan Sokak No:9A/1  
 Atasehilan İSTANBUL Tic.Sic.No: 229857-5  
 Kozyatağı V.D. 334 0978703  
 Mersis No: 09340978703000001

## ORTAKLIK HAKKI VERMEYEN SPA – TERTİP İHRAÇ BELGESİ

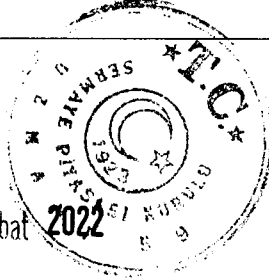
|                                                                                                                                                                            |   |                   |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|-------------------|
| Kurulca onaylanmış İhraç Belgesi kapsamında verilen ihraç tavanı                                                                                                           | : | 20.000.000.000 TL |
| Kurulca onaylanmış İhraç Belgesi kapsamında daha önce verilen Tertip İhraç Belgeleri kapsamında satışı gerçekleştirilen sermaye piyasası araçlarının toplam nominal değeri | : | - TL              |

Not: İşbu tertip ihraç belgesi ile birlikte iki adet 100.000.000, iki adet 200.000.000, iki adet 300.000.000 TL, iki adet 400.000.000 TL ve bir adet 500.000.000 TL nominal tutarlarında tertip ihraç belgesi başvurusu daha yapılmıştır.

Kanuni yetki ve sorumluluklarımız dahilinde ve görevimiz çerçevesinde işbu Tertip İhraç Belgesinde yer alan bilgilerin gerçeğe uygun olduğunu ve bu bilgilerin anlamını değiştirecek nitelikte bir eksiklik bulunmadığını beyan ederiz.

|                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                      |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>İhraççı</b><br><b>EMLAK KATILIM VARLIK KİRALAMA A.Ş.</b>                                                                                                                                                |                                                                                                                                      |
| <b>EMLAK KATILIM</b><br><b>VARLIK KİRALAMA ANONİM ŞİRKETİ</b><br>Barbaros Mah. Begonya Sokak No:9A/1<br>Ataşehir/İSTANBUL Tic.Sic.No: 229857/5<br>Kozyatağı V.D. 3340978703<br>Mersis No: 0334097870300001 |                                                                                                                                      |
| <br><b>Mustafa BEDİR</b><br>Yönetim Kurulu Üyesi                                                                         | <br><b>Esmâ KARABULUT</b><br>Yönetim Kurulu Üyesi |

04 Şubat 2022



**YURT İÇİNDE HALKA ARZ EDİLMESİZİN VEYA YURT DIŞINDA İHRAÇ  
EDİLECEK ORTAKLIK HAKKI VERMEYEN SERMAYE PİYASASI ARAÇLARINA  
İLİŞKİN TERTİP İHRAÇ BELGESİDİR**

İşbu Tertip İhraç Belgesi, Sermaye Piyasası Kurulu'nun ..... tarih ve ..... sayılı kararı ile onaylanan İhraç Belgesi kapsamında satışı yapılacak olan sermaye piyasası araçlarının ihracı nedeniyle düzenlenmiş ve Kurulca onaylanmıştır. Ancak bu belgenin onaylanması, ihraççının veya bu belgeye konu sermaye piyasası araçlarının veya bunların fiyatlarının Kurul veya kamuca tekeffülü anlamına gelmez ve bu sermaye piyasası araçlarında yapılacak işlemlere ilişkin bir tavsiye olarak da kabul edilemez. Ayrıca ihraç edilecek sermaye piyasası araçlarının fiyatı ihraççı tarafından belirlenmiş olup, fiyatın belirlenmesinde Sermaye Piyasası Kurulu'nun herhangi bir takdir ya da onay yetkisi yoktur.

Ortaklığımıza ve işbu Tertip İhraç Belgesine konu ortaklık hakkı vermeyen sermaye piyasası araçlarına ilişkin bilgiler aşağıda yer almaktadır.

|                                                                                                                                                                   |   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| İhraççı                                                                                                                                                           | : | EMLAK KATILIM VARLIK KİRALAMA ANONİM ŞİRKETİ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| İhraççının ticaret sicili / Ticaret sicil numarası                                                                                                                | : | İstanbul Ticaret Sicil Müdürlüğü / 229857-5                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| İhraca ilişkin yetkili organ kararı / karar tarihi (Genel kurul kararı / Yönetim kurulu kararı)                                                                   | : | 06/01/2022 tarihli Yönetim Kurulu Kararı                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| İhraca aracılık eden aracı kuruluş (varsa açıklanacak olup, herhangi bir değişiklik olması durumunda özel durum açıklaması yapılmak suretiyle bilgi verilecektir) | : | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| Garantör (varsa açıklanacak olup, herhangi bir değişiklik olması durumunda özel durum açıklaması yapılmak suretiyle bilgi verilecektir)                           | : | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| İhraç edilecek sermaye piyasası aracı (Sadece biri seçilecek)                                                                                                     | : | <input type="checkbox"/> Tahvil / Finansman Bonosu<br><input checked="" type="checkbox"/> Kira Sertifikası<br><input type="checkbox"/> Gayrimenkul Sertifikası<br><input type="checkbox"/> VDMK<br><input type="checkbox"/> VTMK<br><input type="checkbox"/> IDMK<br><input type="checkbox"/> ITMK<br><input type="checkbox"/> Yatırım Kuruluşu Varanti / Sertifikası<br><input type="checkbox"/> Diğer |
| İhraç türü (Sadece biri seçilecek)                                                                                                                                | : | <input checked="" type="checkbox"/> Yurt içi halka arz edilmeksizin satış<br><input type="checkbox"/> Tahsisli satış<br><input checked="" type="checkbox"/> Nitelikli yatırımcıya satış<br><input type="checkbox"/> Yurt dışı satış                                                                                                                                                                     |
| Bu belge kapsamında ihraç edilebilecek sermaye piyasası araçlarının toplam nominal değeri 500.000.000 TL'dir.                                                     |   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |

04 Şubat 2022

EMLAK KATILIM

VARLIK KİRALAMA ANONİM ŞİRKETİ

Barbaros Mah. Begonya Sokak No:9A/1

Akşehir/İSTANBUL Tic.Sic.No: 229857-5

Kozyatağı V.D. 3640978703

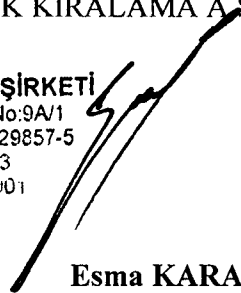
Mersis No: 0334097870300001

## ORTAKLIK HAKKI VERMEYEN SPA – TERTİP İHRAÇ BELGESİ

|                                                                                                                                                                            |   |                   |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|-------------------|
| Kurulca onaylanmış İhraç Belgesi kapsamında verilen ihraç tavanı                                                                                                           | : | 20.000.000.000 TL |
| Kurulca onaylanmış İhraç Belgesi kapsamında daha önce verilen Tertip İhraç Belgeleri kapsamında satışı gerçekleştirilen sermaye piyasası araçlarının toplam nominal değeri | : | - TL              |

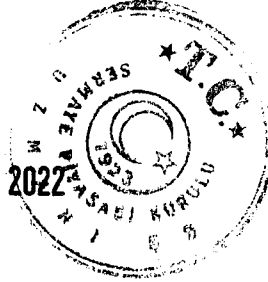
Not: İşbu tertip ihraç belgesi ile birlikte iki adet 100.000.000, iki adet 200.000.000, iki adet 300.000.000 TL, iki adet 400.000.000 TL ve bir adet 500.000.000 TL nominal tutarlarında tertip ihraç belgesi başvurusu daha yapılmıştır.

Kanuni yetki ve sorumluluklarımız dahilinde ve görevimiz çerçevesinde işbu Tertip İhraç Belgesinde yer alan bilgilerin gerçeğe uygun olduğunu ve bu bilgilerin anlamını değiştirecek nitelikte bir eksiklik bulunmadığını beyan ederiz.

|                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                      |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| İhraççı                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                      |
| EMLAK KATILIM VARLIK KİRALAMA A.Ş.                                                                                                                                                           |                                                                                                                                      |
| EMLAK KATILIM<br>VARLIK KİRALAMA ANONİM ŞİRKETİ<br>Barbaros Mah. Begonya Sokak No:9A/1<br>Alaşehir/İSTANBUL Tic.Sic.No: 229857-5<br>Kozyatağı V.D. 3340978703<br>Mersis No: 0334097870300001 |                                                                                                                                      |
| <br><b>Mustafa BEDİR</b><br>Yönetim Kurulu Üyesi                                                           | <br><b>Esmâ KARABULUT</b><br>Yönetim Kurulu Üyesi |

04 Şubat

2022



**YURT İÇİNDE HALKA ARZ EDİLMEKSİZİN VEYA YURT DIŞINDA İHRAÇ  
EDİLECEK ORTAKLIK HAKKI VERMEYEN SERMAYE PİYASASI ARAÇLARINA  
İLİŞKİN TERTİP İHRAÇ BELGESİDİR**

İşbu Tertip İhraç Belgesi, Sermaye Piyasası Kurulu'nun ..... tarih ve ..... sayılı kararı ile onaylanan İhraç Belgesi kapsamında satışı yapılacak olan sermaye piyasası araçlarının ihracı nedeniyle düzenlenmiş ve Kurulca onaylanmıştır. Ancak bu belgenin onaylanması, ihraççının veya bu belgeye konu sermaye piyasası araçlarının veya bunların fiyatlarının Kurul veya kamuca tekeffülü anlamına gelmez ve bu sermaye piyasası araçlarında yapılacak işlemlere ilişkin bir tavsiye olarak da kabul edilemez. Ayrıca ihraç edilecek sermaye piyasası araçlarının fiyatı ihraççı tarafından belirlenmiş olup, fiyatın belirlenmesinde Sermaye Piyasası Kurulu'nun herhangi bir takdir ya da onay yetkisi yoktur.

Ortaklığımıza ve işbu Tertip İhraç Belgesine konu ortaklık hakkı vermeyen sermaye piyasası araçlarına ilişkin bilgiler aşağıda yer almaktadır.

|                                                                                                                                                                   |   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| İhraççı                                                                                                                                                           | : | EMLAK KATILIM VARLIK KİRALAMA ANONİM ŞİRKETİ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| İhraççının ticaret sicili / Ticaret sicil numarası                                                                                                                | : | İstanbul Ticaret Sicil Müdürlüğü / 229857-5                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| İhraca ilişkin yetkili organ kararı / karar tarihi<br>(Genel kurul kararı / Yönetim kurulu kararı)                                                                | : | 06/01/2022 tarihli Yönetim Kurulu Kararı                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| İhraca aracılık eden aracı kuruluş (varsa açıklanacak olup, herhangi bir değişiklik olması durumunda özel durum açıklaması yapılmak suretiyle bilgi verilecektir) | : | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| Garantör (varsa açıklanacak olup, herhangi bir değişiklik olması durumunda özel durum açıklaması yapılmak suretiyle bilgi verilecektir)                           | : | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| İhraç edilecek sermaye piyasası aracı<br>(Sadece biri seçilecek)                                                                                                  | : | <input type="checkbox"/> Tahvil / Finansman Bonosu<br><input checked="" type="checkbox"/> Kira Sertifikası<br><input type="checkbox"/> Gayrimenkul Sertifikası<br><input type="checkbox"/> VDMK<br><input type="checkbox"/> VTMK<br><input type="checkbox"/> IDMK<br><input type="checkbox"/> ITMK<br><input type="checkbox"/> Yatırım Kuruluşu Varantı / Sertifikası<br><input type="checkbox"/> Diğer |
| İhraç türü<br>(Sadece biri seçilecek)                                                                                                                             | : | <input checked="" type="checkbox"/> Yurt içi halka arz edilmeksizin satış<br><input type="checkbox"/> Tahsisli satış<br><input checked="" type="checkbox"/> Nitelikli yatırımcıya satış<br><input type="checkbox"/> Yurt dışı satış                                                                                                                                                                     |

Bu belge kapsamında ihraç edilebilecek sermaye piyasası araçlarının toplam nominal değeri

100.000.000 TL

**EMLAK KATILIM  
VARLIK KİRALAMA ANONİM ŞİRKETİ**  
Barbaros Mah. Hegonya Sokak No:9A/1  
Ataşehir / İSTANBUL Tic.Sic.No: 229857-5  
\*Kozyatağı V.D. 3340978703  
Mersis No: 0334097870300001

04 Şubat 2022

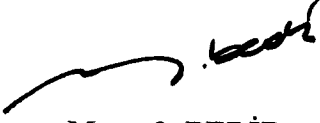
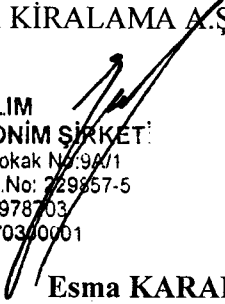


## ORTAKLIK HAKKI VERMEYEN SPA – TERTİP İHRAÇ BELGESİ

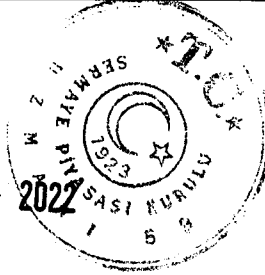
|                                                                                                                                                                            |   |                   |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|-------------------|
| Kurulca onaylanmış İhraç Belgesi kapsamında verilen ihraç tavanı                                                                                                           | : | 20.000.000.000 TL |
| Kurulca onaylanmış İhraç Belgesi kapsamında daha önce verilen Tertip İhraç Belgeleri kapsamında satışı gerçekleştirilen sermaye piyasası araçlarının toplam nominal değeri | : | - TL              |

Not: İşbu tertip ihraç belgesi ile birlikte bir adet 100.000.000, iki adet 200.000.000, iki adet 300.000.000 TL, iki adet 400.000.000 TL ve iki adet 500.000.000 TL nominal tutarlarında tertip ihraç belgesi başvurusu daha yapılmıştır.

Kanuni yetki ve sorumluluklarımız dahilinde ve görevimiz çerçevesinde işbu Tertip İhraç Belgesinde yer alan bilgilerin gerçeğe uygun olduğunu ve bu bilgilerin anlamını değiştirecek nitelikte bir eksiklik bulunmadığını beyan ederiz.

|                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                      |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| İhraççı<br><b>EMLAK KATILIM VARLIK KİRALAMA A.Ş.</b>                                                                                                                                                |                                                                                                                                      |
| <br><b>Mustafa BEDİR</b><br>Yönetim Kurulu Üyesi                                                                  | <br><b>Esmâ KARABULUT</b><br>Yönetim Kurulu Üyesi |
| <b>EMLAK KATILIM<br/>VARLIK KİRALAMA ANONİM ŞİRKETİ</b><br>Barbaros Mah. Begonya Sokak No:94/1<br>Ataşehir/İSTANBUL Tic.Sic.No: 229857-5<br>Kozyatağı V.D. 3340978703<br>Mersis No: 033409787030001 |                                                                                                                                      |

04 Şubat 2022



**YURT İÇİNDE HALKA ARZ EDİLMESİZİN VEYA YURT DIŞINDA İHRAÇ  
EDİLECEK ORTAKLIK HAKKI VERMEYEN SERMAYE PİYASASI ARAÇLARINA  
İLİŞKİN TERTİP İHRAÇ BELGESİDİR**

İşbu Tertip İhraç Belgesi, Sermaye Piyasası Kurulu'nun ..... tarih ve ..... sayılı kararı ile onaylanan İhraç Belgesi kapsamında satışı yapılacak olan sermaye piyasası araçlarının ihracı nedeniyle düzenlenmiş ve Kurulca onaylanmıştır. Ancak bu belgenin onaylanması, ihraççının veya bu belgeye konu sermaye piyasası araçlarının veya bunların fiyatlarının Kurul veya kamuya tekeffülü anlamına gelmez ve bu sermaye piyasası araçlarında yapılacak işlemlere ilişkin bir tavsiye olarak da kabul edilemez. Ayrıca ihraç edilecek sermaye piyasası araçlarının fiyatı ihraççı tarafından belirlenmiş olup, fiyatın belirlenmesinde Sermaye Piyasası Kurulu'nun herhangi bir takdir ya da onay yetkisi yoktur.

Ortaklığımıza ve işbu Tertip İhraç Belgesine konu ortaklık hakkı vermeyen sermaye piyasası araçlarına ilişkin bilgiler aşağıda yer almaktadır.

|                                                                                                                                                                   |   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| İhraççı                                                                                                                                                           | : | EMLAK KATILIM VARLIK KİRALAMA ANONİM ŞİRKETİ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| İhraççının ticaret sicili / Ticaret sicil numarası                                                                                                                | : | İstanbul Ticaret Sicil Müdürlüğü / 229857-5                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| İhraca ilişkin yetkili organ kararı / karar tarihi (Genel kurul kararı / Yönetim kurulu kararı)                                                                   | : | 06/01/2022 tarihli Yönetim Kurulu Kararı                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| İhraca aracılık eden aracı kuruluş (varsa açıklanacak olup, herhangi bir değişiklik olması durumunda özel durum açıklaması yapılmak suretiyle bilgi verilecektir) | : | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| Garantör (varsa açıklanacak olup, herhangi bir değişiklik olması durumunda özel durum açıklaması yapılmak suretiyle bilgi verilecektir)                           | : | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| İhraç edilecek sermaye piyasası aracı (Sadece biri seçilecek)                                                                                                     | : | <input type="checkbox"/> Tahvil / Finansman Bonosu<br><input checked="" type="checkbox"/> Kira Sertifikası<br><input type="checkbox"/> Gayrimenkul Sertifikası<br><input type="checkbox"/> VDMK<br><input type="checkbox"/> VTMK<br><input type="checkbox"/> IDMK<br><input type="checkbox"/> ITMK<br><input type="checkbox"/> Yatırım Kuruluşu Varantı / Sertifikası<br><input type="checkbox"/> Diğer |
| İhraç türü (Sadece biri seçilecek)                                                                                                                                | : | <input checked="" type="checkbox"/> Yurt içi halka arz edilmeksizin satış<br><input checked="" type="checkbox"/> Tahsisli satış<br><input type="checkbox"/> Nitelikli yatırımcıya satış<br><input type="checkbox"/> Yurt dışı satış                                                                                                                                                                     |

Bu belge kapsamında ihraç edilebilecek sermaye piyasası araçlarının toplam nominal değeri

100.000.000 TL

04 Şubat 2022

2022

EMLAK KATILIM

VARLIK KİRALAMA ANONİM ŞİRKETİ

Barbaros Bulvarı Begonya Sokak No:9A/1

Beşiktaş/İSTANBUL Tic.Sic.No: 229857-5

Koşuyatırı V.D. 3340978703

Mersis No: 0334097870300001

## ORTAKLIK HAKKI VERMEYEN SPA – TERTİP İHRAÇ BELGESİ

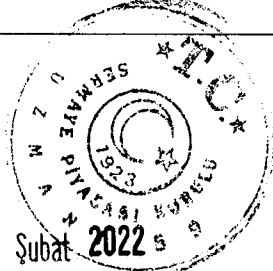
|                                                                                                                                                                            |   |                   |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|-------------------|
| Kurulca onaylanmış İhraç Belgesi kapsamında verilen ihraç tavanı                                                                                                           | : | 20.000.000.000 TL |
| Kurulca onaylanmış İhraç Belgesi kapsamında daha önce verilen Tertip İhraç Belgeleri kapsamında satışı gerçekleştirilen sermaye piyasası araçlarının toplam nominal değeri | : | - TL              |

Not: İşbu tertip ihraç belgesi ile birlikte bir adet 100.000.000, iki adet 200.000.000, iki adet 300.000.000 TL, iki adet 400.000.000 TL ve iki adet 500.000.000 TL nominal tutarlarında tertip ihraç belgesi başvurusu daha yapılmıştır.

Kanuni yetki ve sorumluluklarımız dahilinde ve görevimiz çerçevesinde işbu Tertip İhraç Belgesinde yer alan bilgilerin gerçeğe uygun olduğunu ve bu bilgilerin anlamını değiştirecek nitelikte bir eksiklik bulunmadığını beyan ederiz.

|                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                      |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| İhraççı                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                      |
| EMLAK KATILIM VARLIK KİRALAMA A.Ş.                                                                                                                                                        |                                                                                                                                      |
| EMLAK KATILIM<br>VARLIK KİRALAMA ANONİM ŞİRKETİ<br>Barbaros Mah. Begonya Sokak No:9<br>Beşiktaş/İSTANBUL Tic.Sic.No: 229857-5<br>Kozyatağı V.D. 3340978703<br>Mersis No: 0334097870300001 |                                                                                                                                      |
| <br><b>Mustafa BEDİR</b><br>Yönetim Kurulu Üyesi                                                         | <br><b>Esmâ KARABULUT</b><br>Yönetim Kurulu Üyesi |

04 Şubat 2022





**YURT İÇİNDE HALKA ARZ EDİLMEKSİZİN VEYA YURT DIŞINDA İHRAÇ  
EDİLECEK ORTAKLIK HAKKI VERMEYEN SERMAYE PİYASASI ARAÇLARINA  
İLİŞKİN TERTİP İHRAÇ BELGESİDİR**

İşbu Tertip İhraç Belgesi, Sermaye Piyasası Kurulu'nun ..... tarih ve ..... sayılı kararı ile onaylanan İhraç Belgesi kapsamında satışı yapılacak olan sermaye piyasası araçlarının ihracı nedeniyle düzenlenmiş ve Kurulca onaylanmıştır. Ancak bu belgenin onaylanması, ihraççının veya bu belgeye konu sermaye piyasası araçlarının veya bunların fiyatlarının Kurul veya kamuca tekeffülü anlamına gelmez ve bu sermaye piyasası araçlarında yapılacak işlemlere ilişkin bir tavsiye olarak da kabul edilemez. Ayrıca ihraç edilecek sermaye piyasası araçlarının fiyatı ihraççı tarafından belirlenmiş olup, fiyatın belirlenmesinde Sermaye Piyasası Kurulu'nun herhangi bir takdir ya da onay yetkisi yoktur.

Ortaklığımıza ve işbu Tertip İhraç Belgesine konu ortaklık hakkı vermeyen sermaye piyasası araçlarına ilişkin bilgiler aşağıda yer almaktadır.

|                                                                                                                                                                   |   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| İhraççı                                                                                                                                                           | : | EMLAK KATILIM VARLIK KİRALAMA ANONİM ŞİRKETİ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| İhraççının ticaret sicili / Ticaret sicil numarası                                                                                                                | : | İstanbul Ticaret Sicil Müdürlüğü / 229857-5                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| İhraca ilişkin yetkili organ kararı / karar tarihi (Genel kurul kararı / Yönetim kurulu kararı)                                                                   | : | 06/01/2022 tarihli Yönetim Kurulu Kararı                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| İhraca aracılık eden aracı kuruluş (varsa açıklanacak olup, herhangi bir değişiklik olması durumunda özel durum açıklaması yapılmak suretiyle bilgi verilecektir) | : | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| Garantör (varsa açıklanacak olup, herhangi bir değişiklik olması durumunda özel durum açıklaması yapılmak suretiyle bilgi verilecektir)                           | : | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| İhraç edilecek sermaye piyasası aracı (Sadece biri seçilecek)                                                                                                     | : | <input type="checkbox"/> Tahvil / Finansman Bonosu<br><input checked="" type="checkbox"/> Kira Sertifikası<br><input type="checkbox"/> Gayrimenkul Sertifikası<br><input type="checkbox"/> VDMK<br><input type="checkbox"/> VTMK<br><input type="checkbox"/> IDMK<br><input type="checkbox"/> ITMK<br><input type="checkbox"/> Yatırım Kuruluşu Varanti / Sertifikası<br><input type="checkbox"/> Diğer |
| İhraç türü (Sadece biri seçilecek)                                                                                                                                | : | <input checked="" type="checkbox"/> Yurt içi halka arz edilmeksizin satış<br><input type="checkbox"/> Tahsisli satış<br><input checked="" type="checkbox"/> Nitelikli yatırımcıya satış<br><input type="checkbox"/> Yurt dışı satış                                                                                                                                                                     |

Bu belge kapsamında ihraç edilebilecek sermaye piyasası araçlarının toplam nominal değeri 200.000.000 TL

EMLAK KATILIM  
VARLIK KİRALAMA ANONİM ŞİRKETİ  
Barbaros Mah. Çeşme Sokak No:9A/1  
Atasehir/İSTANBUL T.C. Sic.No: 229857-5  
Kozyatağı V.D. 3340978703  
Mersis No: 0334097870300001

04 Şubat 2022

## ORTAKLIK HAKKI VERMEYEN SPA – TERTİP İHRAÇ BELGESİ

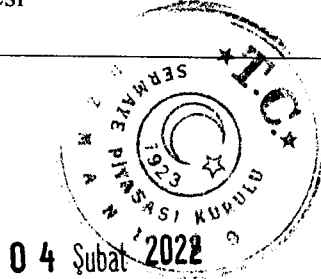
|                                                                                                                                                                            |   |                   |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|-------------------|
| Kurulca onaylanmış İhraç Belgesi kapsamında verilen ihraç tavanı                                                                                                           | : | 20.000.000.000 TL |
| Kurulca onaylanmış İhraç Belgesi kapsamında daha önce verilen Tertip İhraç Belgeleri kapsamında satışı gerçekleştirilen sermaye piyasası araçlarının toplam nominal değeri | : | - TL              |

Not: İşbu tertip ihraç belgesi ile birlikte iki adet 100.000.000, bir adet 200.000.000, iki adet 300.000.000 TL, iki adet 400.000.000 TL ve iki adet 500.000.000 TL nominal tutarlarında tertip ihraç belgesi başvurusu daha yapılmıştır.

Kanuni yetki ve sorumluluklarımız dahilinde ve görevimiz çerçevesinde işbu Tertip İhraç Belgesinde yer alan bilgilerin gerçeğe uygun olduğunu ve bu bilgilerin anlamını değiştirecek nitelikte bir eksiklik bulunmadığını beyan ederiz.

|                                                                                                                                   |                                                                                                                                      |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>İhraççı</b><br><b>EMLAK KATILIM VARLIK KİRALAMA A.Ş.</b>                                                                       |                                                                                                                                      |
| <br><b>Mustafa BEDİR</b><br>Yönetim Kurulu Üyesi | <br><b>Esma KARABULUT</b><br>Yönetim Kurulu Üyesi |

**EMLAK KATILIM**  
**VARLIK KİRALAMA ANONİM ŞİRKETİ**  
Barbaros Mah. Begonya Sokak No:9/1  
Etiler/Şişli/İSTANBUL Tic.Sic.No: 229857-S  
Kozyatağı V.D. 3340978703  
Mersis No: 0334097870300001



**YURT İÇİNDE HALKA ARZ EDİLMEKSİZİN VEYA YURT DIŞINDA İHRAÇ  
EDİLECEK ORTAKLIK HAKKI VERMEYEN SERMAYE PİYASASI ARAÇLARINA  
İLİŞKİN TERTİP İHRAÇ BELGESİDİR**

İşbu Tertip İhraç Belgesi, Sermaye Piyasası Kurulu'nun 03.02.2022 6/166 tarih ve ..... sayılı kararı ile onaylanan İhraç Belgesi kapsamında satışı yapılacak olan sermaye piyasası araçlarının ihracı nedeniyle düzenlenmiş ve Kurulca onaylanmıştır. Ancak bu belgenin onaylanması, ihraççının veya bu belgeye konu sermaye piyasası araçlarının veya bunların fiyatlarının Kurul veya kamuca tekeffülü anlamına gelmez ve bu sermaye piyasası araçlarında yapılacak işlemlere ilişkin bir tavsiye olarak da kabul edilemez. Ayrıca ihraç edilecek sermaye piyasası araçlarının fiyatı ihraççı tarafından belirlenmiş olup, fiyatın belirlenmesinde Sermaye Piyasası Kurulu'nun herhangi bir takdir ya da onay yetkisi yoktur.

Ortaklığımıza ve işbu Tertip İhraç Belgesine konu ortaklık hakkı vermeyen sermaye piyasası araçlarına ilişkin bilgiler aşağıda yer almaktadır.

|                                                                                                                                                                   |   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| İhraççı                                                                                                                                                           | : | EMLAK KATILIM VARLIK KİRALAMA ANONİM ŞİRKETİ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| İhraççının ticaret sicili / Ticaret sicil numarası                                                                                                                | : | İstanbul Ticaret Sicil Müdürlüğü / 229857-5                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| İhraca ilişkin yetkili organ kararı / karar tarihi<br>(Genel kurul kararı / Yönetim kurulu kararı)                                                                | : | 06/01/2022 tarihli Yönetim Kurulu Kararı                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| İhraca aracılık eden aracı kuruluş (varsa açıklanacak olup, herhangi bir değişiklik olması durumunda özel durum açıklaması yapılmak suretiyle bilgi verilecektir) | : | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| Garantör (varsa açıklanacak olup, herhangi bir değişiklik olması durumunda özel durum açıklaması yapılmak suretiyle bilgi verilecektir)                           | : | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| İhraç edilecek sermaye piyasası aracı<br>(Sadece biri seçilecek)                                                                                                  | : | <input type="checkbox"/> Tahvil / Finansman Bonosu<br><input checked="" type="checkbox"/> Kira Sertifikası<br><input type="checkbox"/> Gayrimenkul Sertifikası<br><input type="checkbox"/> VDMK<br><input type="checkbox"/> VTMK<br><input type="checkbox"/> IDMK<br><input type="checkbox"/> ITMK<br><input type="checkbox"/> Yatırım Kuruluşu Varanti / Sertifikası<br><input type="checkbox"/> Diğer |
| İhraç türü<br>(Sadece biri seçilecek)                                                                                                                             | : | <input checked="" type="checkbox"/> Yurt içi halka arz edilmeksizin satış<br><input checked="" type="checkbox"/> Tahsisli satış<br><input type="checkbox"/> Nitelikli yatırımcıya satış<br><input type="checkbox"/> Yurt dışı satış                                                                                                                                                                     |
| Bu belge kapsamında ihraç edilebilecek sermaye piyasası araçlarının toplam nominal değeri                                                                         | : | 200.000.000 TL                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |

04 Şubat 2022

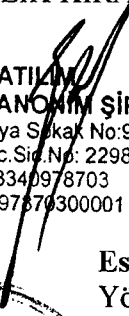
EMLAK KATILIM  
KİRALAMA ANONİM ŞİRKETİ  
Nispetiye Mah. Begonya Sokak No:9A/1  
Şişli/İSTANBUL Tic.Sic.No: 229857-5  
Tic. Sicil No: 3340978703  
Mersis No: 0334097870300001

## ORTAKLIK HAKKI VERMEYEN SPA – TERTİP İHRAÇ BELGESİ

|                                                                                                                                                                            |   |                   |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|-------------------|
| Kurulca onaylanmış İhraç Belgesi kapsamında verilen ihraç tavanı                                                                                                           | : | 20.000.000.000 TL |
| Kurulca onaylanmış İhraç Belgesi kapsamında daha önce verilen Tertip İhraç Belgeleri kapsamında satışı gerçekleştirilen sermaye piyasası araçlarının toplam nominal değeri | : | - TL              |

Not: İşbu tertip ihraç belgesi ile birlikte iki adet 100.000.000, bir adet 200.000.000, iki adet 300.000.000 TL, iki adet 400.000.000 TL ve iki adet 500.000.000 TL nominal tutarlarında tertip ihraç belgesi başvurusu daha yapılmıştır.

Kanuni yetki ve sorumluluklarımız dahilinde ve görevimiz çerçevesinde işbu Tertip İhraç Belgesinde yer alan bilgilerin gerçeğe uygun olduğunu ve bu bilgilerin anlamını değiştirecek nitelikte bir eksiklik bulunmadığını beyan ederiz.

|                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                     |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>İhraççı</b><br><b>EMLAK KATILIM VARLIK KİRALAMA A.Ş.</b>                                                                                                                                        |                                                                                                                                     |
| <b>EMLAK KATILIM<br/>VARLIK KİRALAMA ANONİM ŞİRKETİ</b><br>Barbaros Mah. Begonya Sokak No:9A/1<br>Kadıköy/İSTANBUL Tic.Sic.No: 229857-5<br>Kıyıdağı V.D. 3340978703<br>Mersis No: 0334097870300001 |                                                                                                                                     |
| <br><b>Mustafa BEDİR</b><br>Yönetim Kurulu Üyesi                                                                  | <br><b>Esmâ KARABULUT</b><br>Yönetim Kurulu Üyesi |

