İşbu Tertip İhraç Belgesi, Sermaye Piyasası Kurulu'nun 11/02/2021 tarih ve 7/181 sayılı kararı ile onaylanan İhraç Belgesi kapsamında satışı yapılacak olan sermaye piyasası araçlarının ihracı nedeniyle düzenlenmiş ve Kurulca onaylanmıştır. Ancak bu belgenin onaylanması, ihraççının veya bu belgeye konu sermaye piyasası araçlarının veya bunların fiyatlarının Kurul veya kamuca tekeffülü anlamına gelmez ve bu sermaye piyasası araçlarında yapılacak işlemlere ilişkin bir tavsiye olarak da kabul edilemez. Ayrıca ihraç edilecek sermaye piyasası araçlarının fiyatı ihraççı tarafından belirlenmiş olup, fiyatın belirlenmesinde Sermaye Piyasası Kurulu'nun herhangi bir takdir ya da onay yetkisi yoktur.

EMLAK KATILIM VARLIK KİRALAMA : İhraççı ANONİM ŞİRKETİ İstanbul Ticaret Sicil Müdürlüğü / 229857-5 : İhraççının ticaret sicili / Ticaret sicil numarası 04/01/2021 tarihli Yönetim Kurulu Kararı : İhraca ilişkin yetkili organ kararı / karar tarihi (Genel kurul kararı / Yönetim kurulu kararı) : İhraca aracılık eden aracı kuruluş (varsa açıklanacak olup, herhangi bir değişiklik olması durumunda özel durum açıklaması yapılmak suretiyle bilgi verilecektir) _ : Garantör (varsa açıklanacak olup, herhangi bir değisiklik olması durumunda özel durum açıklaması yapılmak suretiyle bilgi verilecektir) : İhraç edilecek sermaye piyasası aracı Tahvil / Finansman Bonosu (Sadece biri seçilecek) Kira Sertifikasi ayrimenkul Sertifikasi VDMK **N 9** Hazira ТМК IDMK 1 □ ITMK TYatirim Kuruluşu Varanti / Sertifikasi ☐ Diger : İhraç türü Vurt içi halka arz edilmeksizin satiş (Sadece biri seçilecek) Tahsisli satiş ▼ Nitelikli yatirimciya satiş □ Yurt dişi satiş provinga, ihraç edilebilecek sermaye VARLIK : 400.000.000 TL ir/spakasasna:adan/12985plam nominal değeri Kozyatağı V.D. 3340976

Mersis No: 0334097870300001

Ortaklığımıza ve işbu Tertip İhraç Belgesine konu ortaklık hakkı vermeyen sermaye piyasası araçlarına ilişkin bilgiler aşağıda yer almaktadır.

ORTAKLIK HAKKI VERMEYEN SPA - TERTİP İHRAÇ BELGESİ

Kurulca onaylanmış İhraç Belgesi kapsamında	: 15.000.000.000 TL
verilen ihraç tavanı	
Kurulca onaylanmış İhraç Belgesi kapsamında	
daha önce verilen Tertip İhraç Belgeleri,	23
kapsamında satışı gerçekleştirilen sermaye	
piyasası araçlarının toplam nominal değeri 👘 🌾	
Not: İsbu tertin ihrac belgesi ile birlikte dört ad	et 300.000 000 TL nominal tutarında tertin ihrac helgesi

İhraççı EMLAK KATILIM VAR	
EMLAK KA VARLIK KİRALAMA A Barbaros Mah. Begonyı Ataşehir/İSTANBUL Tic. Kozyatağı V.D. 33 Mersis No: 033409 Mustafa BEDİR Yönetim Kurulu Üyesi	NONIM ŞİRKET a Sokak No:9A/1 Sic.No: 229857-5 340978703

İşbu Tertip İhraç Belgesi, Sermaye Piyasası Kurulu'nun 11/02/2021 tarih ve 7/181 sayılı kararı ile onaylanan İhraç Belgesi kapsamında satışı yapılacak olan sermaye piyasası araçlarının ihracı nedeniyle düzenlenmiş ve Kurulca onaylanmıştır. Ancak bu belgenin onaylanması, ihraççının veya bu belgeye konu sermaye piyasası araçlarının veya bunların fiyatlarının Kurul veya kamuca tekeffülü anlamına gelmez ve bu sermaye piyasası araçlarında yapılacak işlemlere ilişkin bir tavsiye olarak da kabul edilemez. Ayrıca ihraç edilecek sermaye piyasası araçlarının fiyatı ihraççı tarafından belirlenmiş olup, fiyatın belirlenmesinde Sermaye Piyasası Kurulu'nun herhangi bir takdir ya da onay yetkisi yoktur.

Ortaklığımıza ve işbu Tertip İhraç Belgesine konu ortaklık hakkı vermeyen sermaye piyasası araçlarına ilişkin bilgiler aşağıda yer almaktadır.

İhraççı	: EMLAK KATILIM VARLIK KİRALAM. ANONİM ŞİRKETİ
İhraççının ticaret sicili / Ticaret sicil numarası	: İstanbul Ticaret Sicil Müdürlüğü / 229857-5
İhraca ilişkin yetkili organ kararı / karar tarihi (Genel kurul kararı / Yönetim kurulu kararı)	: 04/01/2021 tarihli Yönetim Kurulu Kararı
İhraca aracılık eden aracı kuruluş (varsa açıklanacak olup, herhangi bir değişiklik olması durumunda özel durum açıklaması yapılmak suretiyle bilgi verilecektir)	: -
Garantör (varsa açıklanacak olup, herhangi bir değişiklik olması durumunda özel durum açıklaması yapılmak suretiyle bilgi verilecektir)	: -
İhraç edilecek sermaye piyasası aracı	: Tahvil / Finansman Bonosu
(Sadece biri seçilecek)	🔽 Kira Sertifikasi
	🗁 Gayrimenkul Sertifikasi
	└─ VDMK
	└─ VTMK
	L IDMK
	C # ITMK
0 9 Həziran	121 - Diger
	😳 🕼 Yaurt içi halka arz edilmeksizin satiş
(Sadece biri seçilecek)	🗁 Tahsisli satiş
	Nitelikli yatirimciya satiş
	T Yurt dişi satiş
EMLAK KATILIM BRALAS Kabsanina in Faç edilebilecek sermaye Server a sokak baran nominal değeri	: 300.000.000 TL

VARL Bar

ORTAKLIK HAKKI VERMEYEN SPA - TERTİP İHRAÇ BELGESİ

Kurulca onaylanmış İhraç Belgesi kapsamında verilen ihraç tavanı		15.000.000,000 11
Kurulca onaylanmış İhraç Belgesi kapsamında daha önce verilen Tertip İhraç Belgeleri kapsamında satışı gerçekleştirilen sermaye piyasası araçlarının toplam nominal değeri	*	3.538. 01.404 TL

Not: İşbu tertip ihraç belgesi ile birlikte üç adet 300.000.000 TL ve bir adet 400.000 000 TL nominal tutarında tertip ihraç belgesi başvurusu daha yapılmıştır.



İşbu Tertip İhraç Belgesi, Sermaye Piyasası Kurulu'nun 11/02/2021 tarih ve 7/181 sayılı kararı ile onaylanan İhraç Belgesi kapsamında satışı yapılacak olan sermaye piyasası araçlarının ihracı nedeniyle düzenlenmiş ve Kurulca onaylanmıştır. Ancak bu belgenin onaylanması, ihraççının veya bu belgeye konu sermaye piyasası araçlarının veya bunların fiyatlarının Kurul veya kamuca tekeffülü anlamına gelmez ve bu sermaye piyasası araçlarında yapılacak işlemlere ilişkin bir tavsiye olarak da kabul edilemez. Ayrıca ihraç edilecek sermaye piyasası araçlarının fiyatı ihraççı tarafından belirlenmiş olup, fiyatın belirlenmesinde Sermaye Piyasası Kurulu'nun herhangi bir takdir ya da onay yetkisi yoktur.

Ortaklığımıza ve işbu Tertip İhraç Belgesine konu ortaklık hakkı vermeyen sermaye piyasası araçlarına ilişkin bilgiler aşağıda yer almaktadır.

İhraççı	: EMLAK KATILIM VARLIK KİRALAM ANONİM ŞİRKETİ
İhraççının ticaret sicili / Ticaret sicil numarası	: İstanbul Ticaret Sicil Müdürlüğü / 229857-5
İhraca ilişkin yetkili organ kararı / karar tarihi (Genel kurul kararı / Yönetim kurulu kararı)	: 04/01/2021 tarihli Yönetim Kurulu Kararı
İhraca aracılık eden aracı kuruluş (varsa açıklanacak olup, herhangi bir değişiklik olması durumunda özel durum açıklaması yapılmak suretiyle bilgi verilecektir)	: -
Garantör (varsa açıklanacak olup, herhangi bir değişiklik olması durumunda özel durum açıklaması yapılmak suretiyle bilgi verilecektir)	: -
İhraç edilecek sermaye piyasası aracı (Sadece biri seçilecek) 0 9 Hayan 20	 □ Tahvil / Finansman Bonosu □ Kira Sertifikasi □ Gayrimenkul Sertifikasi □ VDMK □ VDMK □ VTMK □ IDMK □ IDMK □ ITMK □ TIMK □ Diger
İhraç türü (Sadece biri seçilecek)	 Yurt içi halka arz edilmeksizin satiş Tahsisli satiş Nitelikli yatirimciya satiş Yurt dişi satiş
EMLAK KATILIM HALAN KANSAHANGIR VITAÇ edilebilecek sermaye	: 300.000.000 TL

VARLI Bark Atase

ORTAKLIK HAKKI VERMEYEN SPA – TERTİP İHRAÇ BELGESİ

Kurulca onaylanmış İhraç Belgesi kapsamında 15.000.000.000 TL verilen ihraç tavanı	
Kurulca onaylanmış İhraç Belgesi kapsamında daha önce verilen Tertip İhraç Belgeleri	
kapsamında satışı gerçekleştirilen sermaye piyasası araçlarının toplam nominal değeri	

Not: İşbu tertip ihraç belgesi ile birlikte üç adet 300.000.000 TL ve bir adet 400.000.000 TL nominal tutarında tertip ihraç belgesi başvurusu daha yapılmıştır.

İhraççı EMLAK KATILIM VARLIK KİRA	ALAMA A.Ş.
EMLAK KATILIM VARLIK KIRALAMA ANONIM ŞİRI Barbaros Mah. Begonya Sokak No:9A Ataşehir/ISTANBUL Tic.Sic.No: 22985 Kozyatağı V.D. 3340978703 Mersis No: 0334097870300001 Mustafa BEDİR Yönetim Kurulu Üyesi	KETİ 7-5 Esma KARABULUT Yönetim Kurulu Üyesi

İşbu Tertip İhraç Belgesi, Sermaye Piyasası Kurulu'nun 11/02/2021 tarih ye 7/181 sayılı kararı ile onaylanan İhraç Belgesi kapsamında satışı yapılacak olan sermaye piyasası araclarının ihracı nedeniyle düzenlenmiş ve Kurulca onaylanmıştır. Ancak bu belgenin onaylanması, ihraççının veya bu belgeye konu sermaye piyasası araçlarının veya bunların fiyatlarının Kurul veya kamuca tekeffülü anlamına gelmez ve bu sermaye piyasası araçlarında yapılacak işlemlere ilişkin bir tavsiye olarak da kabul edilemez. Ayrıca ihraç edilecek sermaye piyasası araçlarının fiyatı ihraççı tarafından belirlenmiş olup, fiyatın belirlenmesinde Sermaye Piyasası Kurulu'nun herhangi bir takdir ya da onay yetkisi yoktur.

Ortaklığımıza ve işbu Tertip İhraç Belgesine konu ortaklık hakkı vermeyen sermaye piyasası araçlarına ilişkin bilgiler aşağıda yer almaktadır.

İhraççı	:	EMLAK KATILIM VARLIK KİRALAN ANONİM ŞİRKETİ
İhraççının ticaret sicili / Ticaret sicil numarası	:	İstanbul Ticaret Sicil Müdürlüğü / 229857-5
İhraca ilişkin yetkili organ kararı / karar tarihi (Genel kurul kararı / Yönetim kurulu kararı)	:	04/01/2021 tarihli Yönetim Kurulu Kararı
İhraca aracılık eden aracı kuruluş (varsa açıklanacak olup, herhangi bir değişiklik olması durumunda özel durum açıklaması yapılmak suretiyle bilgi verilecektir)	•	-
Garantör (varsa açıklanacak olup, herhangi bir değişiklik olması durumunda özel durum açıklaması yapılmak suretiyle bilgi verilecektir)	:	-
İhraç edilecek sermaye piyasası aracı (Sadece biri seçilecek)	•	⊤ Tahvil / Finansman Bonosu ▼ Kira Sertifikasi
0 g Haziran 2021	C. C.	Gayrimenkul Sertifikasi VDMK IDMK IDMK Yatirim Kuruluşu Varanti / Sertifikasi
		Diger
İhraç türü (Sadece biri seçilecek)	:	 Yurt içi halka arz edilmeksizin satiş Tahsisli satiş Nitelikli yatirimciya satiş
		☐ Yurt dişi satiş
EMLAK KATILIM VRAbella kapani ngi Rifiraç edilebilecek sermaye Al Xasaş araç armın toptam nominal değeri	:	300.000.000 TL

ORTAKLIK HAKKI VERMEYEN SPA - TERTİP İHRAÇ BELGESİ

Kurulca onaylanmış İhraç Belgesi kapsamında	: 15.000.000 TL
verilen ihraç tavanı	a the second sec
Kurulca onaylanmış İhraç Belgesi kapsamında	
daha önce verilen Tertip İhraç Belgeleri	
kapsamında satışı gerçekleştirilen sermaye	
piyasası araçlarının toplam nominal değeri	N 7.504

Not: İşbu tertip ihraç belgesi ile birlikte üç edet 300.000,000 TL ve bir adet 400.000.000 TL nominal tutarında tertip ihraç belgesi başvurusu daha yapılmıştır. Kanuni yetki ve sorumluluklarımız dahilinde ve görevimiz çerçevesinde işbu Tertip İhraç Belgesinde yer alan bilgilerin gerçeğe uygun olduğunu ve bu bilgilerin anlamını değiştirecek nitelikte bir eksiklik bulunmadığını beyan ederiz.

	İhraççı
EMLAK	KATILIM VARLIK KİRALAMA A.Ş.
V, Mustafa BEDİR Yönetim Kurulu Üyesi	EMLAK KATILIM ARLIK KİRALAMA ANONİM ŞİRKETİ Barbaros Mah. Begonya Sokak No:9A/1 Ataşehir/ISTANBUL. Tic.Sic.No: 229857-5 Kozyatağı V.D. 3340978703 Mersis No: 0334097870300001 Esma KARABULUT Yönetim Kurulu Üyesi

İşbu Tertip İhraç Belgesi, Sermaye Piyasası Kurulu'nun 11/02/2021 tarih ve 7/181 sayılı kararı ile onaylanan İhraç Belgesi kapsamında satışı yapılacak olan sermaye piyasası araçlarının ihracı nedeniyle düzenlenmiş ve Kurulca onaylanmıştır. Ancak bu belgenin onaylanması, ihraççının veya bu belgeye konu sermaye piyasası araçlarının veya bunların fiyatlarının Kurul veya kamuca tekeffülü anlamına gelmez ve bu sermaye piyasası araçlarında yapılacak işlemlere ilişkin bir tavsiye olarak da kabul edilemez. Ayrıca ihraç edilecek sermaye piyasası araçlarının fiyatı ihraççı tarafından belirlenmiş olup, fiyatın belirlenmesinde Sermaye Piyasası Kurulu'nun herhangi bir takdir ya da onay yetkisi yoktur.

Ortaklığımıza ve işbu Tertip İhraç Belgesine konu ortaklık hakkı vermeyen sermaye piyasası araçlarına ilişkin bilgiler aşağıda yer almaktadır.

İhraççı	: EMLAK KATILIM VARLIK KİRALAM ANONİM ŞİRKETİ
İhraççının ticaret sicili / Ticaret sicil numarası	: İstanbul Ticaret Sicil Müdürlüğü / 229857-5
İhraca ilişkin yetkili organ kararı / karar tarihi (Genel kurul kararı / Yönetim kurulu kararı)	: 04/01/2021 tarihli Yönetim Kurulu Kararı
İhraca aracılık eden aracı kuruluş (varsa açıklanacak olup, herhangi bir değişiklik olması durumunda özel durum açıklaması yapılmak suretiyle bilgi verilecektir)	: -
Garantör (varsa açıklanacak olup, herhangi bir değişiklik olması durumunda özel durum açıklaması yapılmak suretiyle bilgi verilecektir)	: -
İhraç edilecek sermaye piyasası aracı (Sadece biri seçilecek)	: Tahvil / Finansman Bonosu
0 9 Haziran 221	 Kira Sertifikasi Gayrimenkul Sertifikasi VDMK VTMK IDMK ITMK Yatirim Kuruluşu Varanti / Sertifikasi Diger
İhraç türü (Sadece biri seçilecek)	 Yurt içi halka arz edilmeksizin satiş Tahsisli satiş Nitelikli yatirimciya satiş
	☐ Yurt dişi satiş
Bu belge Kassamu da Haraç edilebilecek sermaye Man Begonya Saraya yaplam nominal değeri	: 300.000.000 TL

Barb Ataşe

/ /

ORTAKLIK HAKKI VERMEYEN SPA – TERTİP İHRAÇ BELGESİ

Kurulca onaylanmış İhraç Belgesi kapsamında	: 15.000.000 TL
verilen ihraç tavanı	
Kurulca onaylanmış İhraç Belgesi kapsamında	43.538.701.404 TL
daha önce verilen Tertip İhraç Belgeleri	0 9 Harran 2021
kapsamında satışı gerçekleştirilen sermaye	o natran 2020
piyasası araçlarının toplam nominal değeri	1 - 021

Not: İşbu tertip ihraç belgesi ile birlikte üç adet 300.000.000 TL ve bir adet 400.000.000 TL nominal tutarında tertip ihraç belgesi başvurusu daha yapılmıştır.

	ş.	EMLAK
		- noti
roneum Kurulu Oyesi roneum r	RABULUT Kurulu Üyesi	ı stafa BEDİR netim Kurulu Üyesi