İşbu Tertip İhraç Belgesi, Sermaye Piyasası Kurulu'nun 19/01/2023 tarih ve 3/77 sayılı kararı ile onaylanan İhraç Belgesi kapsamında satışı yapılacak olan sermaye piyasası araçlarının ihracı nedeniyle düzenlenmiş ve Kurulca onaylanmıştır. Ancak bu belgenin onaylanması, ihraççının veya bu belgeye konu sermaye piyasası araçlarının veya bunların fiyatlarının Kurul veya kamuca tekeffülü anlamına gelmez ve bu sermaye piyasası araçlarında yapılacak işlemlere ilişkin bir tavsiye olarak da kabul edilemez. Ayrıca ihraç edilecek sermaye piyasası araçlarının fiyatı ihraççı tarafından belirlenmiş olup, fiyatın belirlenmesinde Sermaye Piyasası Kurulu'nun herhangi bir takdir ya da onay yetkisi yoktur.

Ortaklığımıza ve işbu Tertip İhraç Belgesine konu ortaklık hakkı vermeyen sermaye piyasası araçlarına ilişkin bilgiler aşağıda yer almaktadır.

İhraççı	:	Emlak Katılım Varlık Kiralama A.Ş.
İhraççının ticaret sicili / Ticaret sicil numarası	:	İstanbul Ticaret Sicil Müdürlüğü / 229857-5
İhraca ilişkin yetkili organ kararı / karar tarihi (Genel kurul kararı / Yönetim kurulu kararı)	;	26/12/2022 tarihli Yönetim Kurulu Kararı
İhraca aracılık eden aracı kuruluş (varsa açıklanacak olup, herhangi bir değişiklik olması durumunda özel durum açıklaması yapılmak suretiyle bilgi verilecektir)	:	-
Garantör (varsa açıklanacak olup, herhangi bir değişiklik olması durumunda özel durum açıklaması yapılmak suretiyle bilgi verilecektir)	:	-
İhraç edilecek sermaye piyasası aracı (Sadece biri seçilecek)	••	☐ Tahvil / Finansman Bonosu  ☐ Kira Sertifikasi  ☐ Gayrimenkul Sertifikasi  ☐ VDMK  ☐ VTMK  ☐ IDMK  ☐ ITMK  ☐ Yatirim Kuruluşu Varanti / Sertifikasi  ☐ Diger
İhraç türü (Sadece biri seçilecek)	:	<ul> <li>✓ Yurt içi halka arz edilmeksizin satiş</li> <li>✓ Tahsisli satiş</li> <li>✓ Nitelikli yatırımciya satiş</li> <li>✓ Yurt dişi satiş</li> </ul>

EMLAK KATILIM
VARLI LIPALAMA ANONI SIRKETI
Barba pawah. Begonya Sokuk 16 9A/1
Alareh ISTANBUL Tic.Sic 16 229857-5
ozyatağı V.D. 334/975703

"Yeşil Borçlanma Aracı, Sürdürülebilir Borçlanma	: Evet
Aracı, Yeşil Kira Sertifikası, Sürdürülebilir Kira Sertifikası Rehberi" kapsamında yapılan yeşil veya	□Yeşil
sürdürülebilir bir araç mı?	□Sürdürülebilir
	⊠ Hayır
Bu belge kapsamında ihraç edilebilecek sermaye piyasası araçlarının toplam nominal değeri	: 200.000.000 TL
Kurulca onaylanmış İhraç Belgesi kapsamında verilen ihraç tavanı	: 20.000.000.000 TL
Kurulca onaylanmış İhraç Belgesi kapsamında daha önce verilen Tertip İhraç Belgeleri kapsamında satışı gerçekleştirilen sermaye piyasası araçlarının toplam nominal değeri	5.348.000.000 TL

Not: İşbu tertip ihraç belgesi ile birlikte iki adet 200.000.000 TL, üç adet 300.000 000 TL ve üç adet 300.000 TL nominal tutarda tertip ihraç belgesi başvurusu daha yapılmıştır.

Kanuni yetki ve sorumluluklarımız dahilinde ve görevimiz çerçevesinde işbu Tertip İhraç Belgesinde yer alan bilgilerin gerçeğe uygun olduğunu ve bu bilgilerin anlamını değiştirecek nitelikte bir eksiklik bulunmadığını beyan ederiz.

0 6 Hiden 2023



EMLAK KATILIM VARLIK KIRALAMA A.Ş.

EMLAK KATILIN

/ARNIK NIRALAMA ANONIN/SIRKETI

Barbards Mah. Begonya Soka 19:9A/1

h /ISTANBUL Tic.Sic.N . 729 Kozyatağı V.D. 33409 8703 Mersis No: 033409787 3300001

Murat YİĞİT Vönetim Kurulu Üyesi

Esma KARABULUT Yönetim Kurulu Üyesi

0 6 Nisan 2023

İşbu Tertip İhraç Belgesi, Sermaye Piyasası Kurulu'nun 19/01/2023 tarih ve 3/77 sayılı kararı ile onaylanan İhraç Belgesi kapsamında satışı yapılacak olan sermaye piyasası araçlarının ihracı nedeniyle düzenlenmiş ve Kurulca onaylanmıştır. Ancak bu belgenin onaylanması, ihraççının veya bu belgeye konu sermaye piyasası araçlarının veya bunların fiyatlarının Kurul veya kamuca tekeffülü anlamına gelmez ve bu sermaye piyasası araçlarında yapılacak işlemlere ilişkin bir tavsiye olarak da kabul edilemez. Ayrıca ihraç edilecek sermaye piyasası araçlarının fiyatı ihraççı tarafından belirlenmiş olup, fiyatın belirlenmesinde Sermaye Piyasası Kurulu'nun herhangi bir takdir ya da onay yetkisi yoktur.

Ortaklığımıza ve işbu Tertip İhraç Belgesine konu ortaklık hakkı vermeyen sermaye piyasası araçlarına ilişkin bilgiler aşağıda yer almaktadır.

	3 3	
İhraççı	:	Emlak Katılım Varlık Kiralama A.Ş.
İhraççının ticaret sicili / Ticaret sicil numarası	:	İstanbul Ticaret Sicil Müdürlüğü / 229857-5
İhraca ilişkin yetkili organ kararı / karar tarihi (Genel kurul kararı / Yönetim kurulu kararı)	:	26/12/2022 tarihli Yönetim Kurulu Kararı
İhraca aracılık eden aracı kuruluş (varsa açıklanacak olup, herhangi bir değişiklik olması durumunda özel durum açıklaması yapılmak suretiyle bilgi verilecektir)	:	-
Garantör (varsa açıklanacak olup, herhangi bir değişiklik olması durumunda özel durum açıklaması yapılmak suretiyle bilgi verilecektir)	:	-
İhraç edilecek sermaye piyasası aracı (Sadece biri seçilecek)		Tahvil / Finansman Bonosu  ✓ Kira Sertifikasi  ☐ Gayrimenkul Sertifikasi  ☐ VDMK  ☐ VTMK  ☐ IDMK  ☐ ITMK  ☐ Yatirim Kuruluşu Varanti / Sertifikasi  ☐ Diger
İhraç türü (Sadece biri seçilecek)	:	☐ Yurt içi halka arz edilmeksizin satiş ☐ Tahsisli satiş ☐ Nitelikli yatirimciya satiş ☐ Yurt dişi satiş

VARJIK KIRALAMA ANONİN SIRKETİ
Ballaro Mah. Begonya Sokrik 10:9A/1
Aşe V STANBUL Tic Sic No. 229857-5
Kozyatağı V.D. 334047,703
Mersis No. 0334097,70300001

"Yeşil Borçlanma Aracı, Sürdürülebilir Borçlanma Aracı, Yeşil Kira Sertifikası, Sürdürülebilir Kira Sertifikası Rehberi" kapsamında yapılan yeşil veya sürdürülebilir bir araç mı?	: □ Evet □Yeşil □Sürdürülebilir
	⊠ Hayır
Bu belge kapsamında ihraç edilebilecek sermaye piyasası araçlarının toplam nominal değeri	: 200.000.000 TL
Kurulca onaylanmış İhraç Belgesi kapsamında verilen ihraç tavanı	: 20.000.000.000 TL
Kurulca onaylanmış İhraç Belgesi kapsamında daha önce verilen Tertip İhraç Belgeleri kapsamında satışı gerçekleştirilen sermaye piyasası araçlarının toplam nominal değeri	: 5.363.000.000 L.C.

Not: İşbu tertip ihraç belgesi ile birlikte iki adet 200.000.000 TL, üç adet 300.000.000 TL nominal tutarda tertip ihraç belgesi başvurusu daha yapılmıştır.

Kanuni yetki ve sorumluluklarımız dahilinde ve görevimiz çerçevesinde işbu Tertip İhraç Belgesinde yer alan bilgilerin gerçeğe uygun olduğunu ve bu bilgilerin anlamını değiştirecek nitelikte bir eksiklik bulunmadığını beyan ederiz.





İşbu Tertip İhraç Belgesi, Sermaye Piyasası Kurulu'nun 19/01/2023 tarih ve 3/77 sayılı kararı ile onaylanan İhraç Belgesi kapsamında satışı yapılacak olan sermaye piyasası araçlarının ihracı nedeniyle düzenlenmiş ve Kurulca onaylanmıştır. Ancak bu belgenin onaylanması, ihraççının veya bu belgeye konu sermaye piyasası araçlarının veya bunların fiyatlarının Kurul veya kamuca tekeffülü anlamına gelmez ve bu sermaye piyasası araçlarında yapılacak işlemlere ilişkin bir tavsiye olarak da kabul edilemez. Ayrıca ihraç edilecek sermaye piyasası araçlarının fiyatı ihraççı tarafından belirlenmiş olup, fiyatın belirlenmesinde Sermaye Piyasası Kurulu'nun herhangi bir takdir ya da onay yetkisi yoktur.

Ortaklığımıza ve işbu Tertip İhraç Belgesine konu ortaklık hakkı vermeyen sermaye piyasası araçlarına ilişkin bilgiler aşağıda yer almaktadır.

İhraççı	:	Emlak Katılım Varlık Kiralama A.Ş.
İhraççının ticaret sicili / Ticaret sicil numarası	:	İstanbul Ticaret Sicil Müdürlüğü / 229857-5
İhraca ilişkin yetkili organ kararı / karar tarihi (Genel kurul kararı / Yönetim kurulu kararı)	:	26/12/2022 tarihli Yönetim Kurulu Kararı
İhraca aracılık eden aracı kuruluş (varsa açıklanacak olup, herhangi bir değişiklik olması durumunda özel durum açıklaması yapılmak suretiyle bilgi verilecektir)	:	
Garantör (varsa açıklanacak olup, herhangi bir değişiklik olması durumunda özel durum açıklaması yapılmak suretiyle bilgi verilecektir)	:	
İhraç edilecek sermaye piyasası aracı (Sadece biri seçilecek)	. 8	☐ Tahvil / Finansman Bonosu ☐ Kira Sertifikasi ☐ Gayrimenkul Sertifikasi ☐ VDMK ☐ VTMK ☐ IDMK ☐ ITMK ☐ Yatirim Kuruluşu Varanti / Sertifikasi ☐ Diger
İhraç türü (Sadece biri seçilecek)	:	<ul> <li>Yurt içi halka arz edilmeksizin satiş</li> <li>☐ Tahsisli satiş</li> <li>☑ Nitelikli yatirimciya satiş</li> <li>☐ Yurt dişi satiş</li> </ul>

EMLAK KATILIM

VARLIK KIRALAMA ANONI

Sarb und Mah. Begonya Sok (14:9841)

taş-tirilSTANBUL Tic.Sic (14:29857-5)

Kozyatağı V.D. 3340 78 03

Mersis No. 0334097 (0300001)

"Yeşil Borçlanma Aracı, Sürdürülebilir Borçlanma Aracı, Yeşil Kira Sertifikası, Sürdürülebilir Kira Sertifikası Rehberi" kapsamında yapılan yeşil veya sürdürülebilir bir araç mı?	: □ Evet □Yeşil □Sürdürülebilir
	⊠ Hayır
Bu belge kapsamında ihraç edilebilecek sermaye piyasası araçlarının toplam nominal değeri	: 200.000.000 TL
Kurulca onaylanmış İhraç Belgesi kapsamında verilen ihraç tavanı	: 20.000.000.000 TL
Kurulca onaylanmış İhraç Belgesi kapsamında daha önce verilen Tertip İhraç Belgeleri kapsamında satışı gerçekleştirilen sermaye piyasası araçlarının toplam nominal değeri	: 5.363000.000 K

Not: İşbu tertip ihraç belgesi ile birlikte iki adet 200.000.000 TL, üç adet 300.000.000 TL nominal tutarda tertip ihraç belgesi başvurusu daha yapılmıştır.

Kanuni yetki ve sorumluluklarımız dahilinde ve görevimiz çerçevesinde işbu Tertip İhraç Belgesinde yer alan bilgilerin gerçeğe uygun olduğunu ve bu bilgilerin anlamını değiştirecek nitelikte bir eksiklik bulunmadığını beyan ederiz.



İşbu Tertip İhraç Belgesi, Sermaye Piyasası Kurulu'nun 19/01/2023 tarih ve 3/77 sayılı kararı ile onaylanan İhraç Belgesi kapsamında satışı yapılacak olan sermaye piyasası araçlarının ihracı nedeniyle düzenlenmiş ve Kurulca onaylanmıştır. Ancak bu belgenin onaylanması, ihraççının veya bu belgeye konu sermaye piyasası araçlarının veya bunların fiyatlarının Kurul veya kamuca tekeffülü anlamına gelmez ve bu sermaye piyasası araçlarında yapılacak işlemlere ilişkin bir tavsiye olarak da kabul edilemez. Ayrıca ihraç edilecek sermaye piyasası araçlarının fiyatı ihraççı tarafından belirlenmiş olup, fiyatın belirlenmesinde Sermaye Piyasası Kurulu'nun herhangi bir takdir ya da onay yetkisi yoktur.

Ortaklığımıza ve işbu Tertip İhraç Belgesine konu ortaklık hakkı vermeyen sermaye piyasası araçlarına ilişkin bilgiler aşağıda yer almaktadır.

İbrasası	:	Emlak Katılım Varlık Kiralama A.Ş.
İhraççı	:	İstanbul Ticaret Sicil Müdürlüğü / 229857-5
İhraççının ticaret sicili / Ticaret sicil numarası	;	Istalibul Flearet Sicil Mudulfugu / 229837-3
İhraca ilişkin yetkili organ kararı / karar tarihi (Genel kurul kararı / Yönetim kurulu kararı)		26/12/2022 tarihli Yönetim Kurulu Kararı
İhraca aracılık eden aracı kuruluş (varsa açıklanacak olup, herhangi bir değişiklik olması durumunda özel durum açıklaması yapılmak suretiyle bilgi verilecektir)	:	-
Garantör (varsa açıklanacak olup, herhangi bir değişiklik olması durumunda özel durum açıklaması yapılmak suretiyle bilgi verilecektir)	:	-
İhraç edilecek sermaye piyasası aracı (Sadece biri seçilecek)	:	Tahvil / Finansman Bonosu
()		▼ Kira Sertifikasi
42		☐ Gayrimenkul Sertifikasi
		□ VDMK
		□ VTMK
		□IDMK
		ГІТМК
		┌ Yatirim Kuruluşu Varanti / Sertifikasi
		□ Diger
İhraç türü (Sadece biri seçilecek)	:	☐ Yurt içi halka arz edilmeksizin satiş ☐ Tahsisli satiş ☐ Nitelikli yatırımciya satiş ☐ Yurt dişi satiş
EMI AK KATILIN		Turt dist Satis

VARLIN PRALAMA ANO) IN SİRKETİ Park yası Mah. Begonya Sıkak No 9A/1 Ataşeh (ISTANBUL Tic.S) No. 229857-5 ozyatağı V.D. 33, 4978703 Mərsis No. 033409, 870300001

"Yeşil Borçlanma Aracı, Sürdürülebilir Borçlanma Aracı, Yeşil Kira Sertifikası, Sürdürülebilir Kira Sertifikası Rehberi" kapsamında yapılan yeşil veya sürdürülebilir bir araç mı?	: □ Evet □Yeşil □Sürdürülebilir
	⊠ Hayır
Bu belge kapsamında ihraç edilebilecek sermaye piyasası araçlarının toplam nominal değeri	: 300.000.000 TL
Kurulca onaylanmış İhraç Belgesi kapsamında verilen ihraç tavanı	: 20.000.000.000 TL
Kurulca onaylanmış İhraç Belgesi kapsamında daha önce verilen Tertip İhraç Belgeleri kapsamında satışı gerçekleştirilen sermaye piyasası araçlarının toplam nominal değeri	: 5.363.000.000 TL

Not: İşbu tertip ihraç belgesi ile birlikte üç adet 200.000.000 TL, iki adet 300.000 000 TL üç adet 500.000.000 TI nominal tutarda tertip ihraç belgesi başvurusu daha yapılmıştır.

Kanuni yetki ve sorumluluklarımız dahilinde ve görevimiz çerçevesinde işbu Tertip İhraç Belgesinde yer alan bilgilerin gerçeğe uygun olduğunu ve bu bilgilerin ağlamığı değiştirecek nitelikte bir eksiklik bulunmadığını beyan ederiz.



THE POWER OF THE P

G 6 Kisan 2023

İşbu Tertip İhraç Belgesi, Sermaye Piyasası Kurulu'nun 19/01/2023 tarih ve 3/77 sayılı kararı ile onaylanan İhraç Belgesi kapsamında satışı yapılacak olan sermaye piyasası araçlarının ihracı nedeniyle düzenlenmiş ve Kurulca onaylanmıştır. Ancak bu belgenin onaylanması, ihraççının veya bu belgeye konu sermaye piyasası araçlarının veya bunların fiyatlarının Kurul veya kamuca tekeffülü anlamına gelmez ve bu sermaye piyasası araçlarında yapılacak işlemlere ilişkin bir tavsiye olarak da kabul edilemez. Ayrıca ihraç edilecek sermaye piyasası araçlarının fiyatı ihraççı tarafından belirlenmiş olup, fiyatın belirlenmesinde Sermaye Piyasası Kurulu'nun herhangi bir takdir ya da onay yetkisi yoktur.

Ortaklığımıza ve işbu Tertip İhraç Belgesine konu ortaklık hakkı vermeyen sermaye piyasası araçlarına ilişkin bilgiler aşağıda yer almaktadır.

İhraççı	:	Emlak Katılım Varlık Kiralama A.Ş.
İhraççının ticaret sicili / Ticaret sicil numarası	:	İstanbul Ticaret Sicil Müdürlüğü / 229857-5
İhraca ilişkin yetkili organ kararı / karar tarihi (Genel kurul kararı / Yönetim kurulu kararı)	:	26/12/2022 tarihli Yönetim Kurulu Kararı
İhraca aracılık eden aracı kuruluş (varsa açıklanacak olup, herhangi bir değişiklik olması durumunda özel durum açıklaması yapılmak suretiyle bilgi verilecektir)	:	-
Garantör (varsa açıklanacak olup, herhangi bir değişiklik olması durumunda özel durum açıklaması yapılmak suretiyle bilgi verilecektir)	:	-
İhraç edilecek sermaye piyasası aracı (Sadece biri seçilecek)	:	┌ Tahvil / Finansman Bonosu
(Saucce our sequection)		▼ Kira Sertifikasi
		☐ Gayrimenkul Sertifikasi
		□ VDMK
		□ VTMK
		□ IDMK
		ГІТМК
		┌ Yatirim Kuruluşu Varanti / Sertifikasi
		☐ Diger
İhraç türü (Sadece biri seçilecek)	:	☐ Yurt içi halka arz edilmeksizin satiş ☐ Tahsisli satiş ☐ Nitelikli yatırımcıya satış
EMLAK KATILIM		Yurt dişi satiş

VARL K KALAMA ANONIM SILKETI Barlara Mah. Begonya Soka No.9A/1 Ata ah ilis ranbul. Tic Sic No. 22,9857-5 Kozyatağı V.D. 33409,8703 Mersis No. 03340978,0300001

	"Yeşil Borçlanma Aracı, Sürdürülebilir Borçlanma Aracı, Yeşil Kira Sertifikası, Sürdürülebilir Kira Sertifikası Rehberi" kapsamında yapılan yeşil veya sürdürülebilir bir araç mı?		□ Evet □ Yeşil □ Sürdürülebilir ☑ Hayır
- 9		22	⊠ nayıı
	Bu belge kapsamında ihraç edilebilecek sermaye piyasası araçlarının toplam nominal değeri	:	300.000.000 TL
	Kurulca onaylanmış İhraç Belgesi kapsamında verilen ihraç tavanı	:	20.000.000.000 TL
	Kurulca onaylanmış İhraç Belgesi kapsamında daha önce verilen Tertip İhraç Belgeleri kapsamında satışı gerçekleştirilen sermaye piyasası araçlarının toplam nominal değeri	•	S-3-3000.000 FL
1	Not: İşbu tertip ihraç belgesi ile birlikte üç adet 200.000.00	OTL,	iki adet 300.000.000 The wile 3 det 500.000.000 TL
	ominal tutarda tertip ihraç belgesi başvurusu daha yapılmı		1 4 Congas 5 0

Kanuni yetki ve sorumluluklarımız dahilinde ve görevimiz çerçevesinde işbu Tertip İhraç Belgesinde yer alan bilgilerin gerçeğe uygun olduğunu ve bu bilgilerin anlamıllı leğiştirecek nitelikte bir eksiklik bulunmadığını beyan ederiz.



İşbu Tertip İhraç Belgesi, Sermaye Piyasası Kurulu'nun 19/01/2023 tarih ve 3/77 sayılı kararı ile onaylanan İhraç Belgesi kapsamında satışı yapılacak olan sermaye piyasası araçlarının ihracı nedeniyle düzenlenmiş ve Kurulca onaylanmıştır. Ancak bu belgenin onaylanması, ihraççının veya bu belgeye konu sermaye piyasası araçlarının veya bunların fiyatlarının Kurul veya kamuca tekeffülü anlamına gelmez ve bu sermaye piyasası araçlarında yapılacak işlemlere ilişkin bir tavsiye olarak da kabul edilemez. Ayrıca ihraç edilecek sermaye piyasası araçlarının fiyatı ihraççı tarafından belirlenmiş olup, fiyatın belirlenmesinde Sermaye Piyasası Kurulu'nun herhangi bir takdir ya da onay yetkisi yoktur.

Ortaklığımıza ve işbu Tertip İhraç Belgesine konu ortaklık hakkı vermeyen sermaye piyasası araçlarına ilişkin bilgiler aşağıda yer almaktadır.

İhraççı	:	Emlak Katılım Varlık Kiralama A.Ş.
İhraççının ticaret sicili / Ticaret sicil numarası	:	İstanbul Ticaret Sicil Müdürlüğü / 229857-5
İhraca ilişkin yetkili organ kararı / karar tarihi (Genel kurul kararı / Yönetim kurulu kararı)	:	26/12/2022 tarihli Yönetim Kurulu Kararı
İhraca aracılık eden aracı kuruluş (varsa açıklanacak olup, herhangi bir değişiklik olması durumunda özel durum açıklaması yapılmak suretiyle bilgi verilecektir)	:	-
Garantör (varsa açıklanacak olup, herhangi bir değişiklik olması durumunda özel durum açıklaması yapılmak suretiyle bilgi verilecektir)	:	-
İhraç edilecek sermaye piyasası aracı (Sadece biri seçilecek)	:	☐ Tahvil / Finansman Bonosu  ☐ Kira Sertifikasi  ☐ Gayrimenkul Sertifikasi  ☐ VDMK  ☐ VTMK  ☐ IDMK  ☐ ITMK  ☐ Yatirim Kuruluşu Varanti / Sertifikasi  ☐ Diger
İhraç türü (Sadece biri seçilecek)	:	<ul> <li>✓ Yurt içi halka arz edilmeksizin satiş</li> <li>✓ Tahsisli satiş</li> <li>✓ Nitelikli yatirimciya satiş</li> <li>✓ Yurt dişi satiş</li> </ul>

EMLAK KATILIM

VAR IK HIRALAMA ANON LIRKETI

DI LA LAMA BEGONYA SOLAK 10 9A/1

At STRIBTANBUL Tic Sic Not 229857-5

Kozyatağı V.D. 334 978703

Mersis No: 0334097 70300001

"Yeşil Borçlanma Aracı, Sürdürülebilir Borçlanma Aracı, Yeşil Kira Sertifikası, Sürdürülebilir Kira Sertifikası Rehberi" kapsamında yapılan yeşil veya sürdürülebilir bir araç mı?	: □ Evet □Yeşil □Sürdürülebilir
	☑ Hayır
Bu belge kapsamında ihraç edilebilecek sermaye piyasası araçlarının toplam nominal değeri	: 300.000.000 TL
Kurulca onaylanmış İhraç Belgesi kapsamında verilen ihraç tavanı	: 20.000.000.000 TL
Kurulca onaylanmış İhraç Belgesi kapsamında daha önce verilen Tertip İhraç Belgeleri kapsamında satışı gerçekleştirilen sermaye piyasası araçlarının toplam nominal değeri	: 351000.000 TI

Not: İşbu tertip ihraç belgesi ile birlikte üç adet 200.000.000 TL, iki adet 300.000.000 TL, ibi adet 500.000.000 TL nominal tutarda tertip ihraç belgesi başvurusu daha yapılmıştır.

Kanuni yetki ve sorumluluklarımız dahilinde ve görevimiz çerçevesinde işbu Tertip İhraç Belgesinde yer alan bilgilerin gerçeğe uygun olduğunu ve bu bilgilerin anlamını değiştirecek nitelikte bir eksiklik bulunmadığını beyan ederiz.





İşbu Tertip İhraç Belgesi, Sermaye Piyasası Kurulu'nun 19/01/2023 tarih ve 3/77 sayılı kararı ile onaylanan İhraç Belgesi kapsamında satışı yapılacak olan sermaye piyasası araçlarının ihracı nedeniyle düzenlenmiş ve Kurulca onaylanmıştır. Ancak bu belgenin onaylanması, ihraççının veya bu belgeye konu sermaye piyasası araçlarının veya bunların fiyatlarının Kurul veya kamuca tekeffülü anlamına gelmez ve bu sermaye piyasası araçlarında yapılacak işlemlere ilişkin bir tavsiye olarak da kabul edilemez. Ayrıca ihraç edilecek sermaye piyasası araçlarının fiyatı ihraççı tarafından belirlenmiş olup, fiyatın belirlenmesinde Sermaye Piyasası Kurulu'nun herhangi bir takdir ya da onay yetkisi yoktur.

Ortaklığımıza ve işbu Tertip İhraç Belgesine konu ortaklık hakkı vermeyen sermaye piyasası araçlarına ilişkin bilgiler aşağıda yer almaktadır.

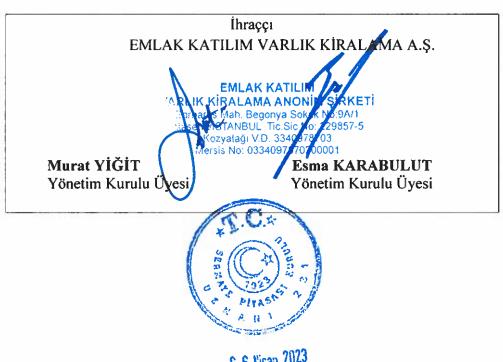
:	Emlak Katılım Varlık Kiralama A.Ş.
:	İstanbul Ticaret Sicil Müdürlüğü / 229857-5
:	26/12/2022 tarihli Yönetim Kurulu Kararı
:	-
:	-
:	☐ Tahvil / Finansman Bonosu
	▼ Kira Sertifikasi
	☐ Gayrimenkul Sertifikasi
	□VDMK
	□VTMK
	□IDMK
	ГІТМК
	┌ Yatirim Kuruluşu Varanti / Sertifikasi
	☐ Diger
:	└ Yurt içi halka arz edilmeksizin satiş └ Tahsisli satiş
	✓ Nitelikli yatirimciya satiş  ✓ Yurt dişi satiş
	:

EMLAK KATILIM VARUK KIRALAMA ANONIJ. \* ETI Bartan Mah. Begonya Sokak No AA/1 May I triiSTANBUL Tic Sic Mo. 27,9857-5 Kozyatağı V.D. 334,9787-3 Mersis No: 0334097-87037 0001

"Yeşil Borçlanma Aracı, Sürdürülebilir Borçlanma Aracı, Yeşil Kira Sertifikası, Sürdürülebilir Kira Sertifikası Rehberi" kapsamında yapılan yeşil veya sürdürülebilir bir araç mı?	: ☐ Evet ☐ Yeşil ☐ Sürdürülebilir	
	☑ Hayır	
Bu belge kapsamında ihraç edilebilecek sermaye piyasası araçlarının toplam nominal değeri	: 500.000.000 TL	
Kurulca onaylanmış İhraç Belgesi kapsamında verilen ihraç tavanı	: 20.000.000.000 TL	
Kurulca onaylanmış İhraç Belgesi kapsamında daha önce verilen Tertip İhraç Belgeleri kapsamında satışı gerçekleştirilen sermaye piyasası araçlarının toplam nominal değeri	5.347.000000 TL	

Not: İşbu tertip ihraç belgesi ile birlikte üç adet 200.000.000 TL, üç adet 100.000 900 TLeve iki adet 500.000.000 TL nominal tutarda tertip ihraç belgesi başvurusu daha yapılmıştır.

Kanuni yetki ve sorumluluklarımız dahilinde ve görevimiz çerçevesinde işbu Tertip İhraç Belgesinde yer alan bilgilerin gerçeğe uygun olduğunu ve bu bilgilerin anlamını değiştirecek nitelikte bir eksiklik bulunmadığını beyan ederiz. 0 6 Misan 2023



G 6 Kisan 2023

İşbu Tertip İhraç Belgesi, Sermaye Piyasası Kurulu'nun 19/01/2023 tarih ve 3/77 sayılı kararı ile onaylanan İhraç Belgesi kapsamında satışı yapılacak olan sermaye piyasası araçlarının ihracı nedeniyle düzenlenmiş ve Kurulca onaylanmıştır. Ancak bu belgenin onaylanması, ihraççının veya bu belgeye konu sermaye piyasası araçlarının veya bunların fiyatlarının Kurul veya kamuca tekeffülü anlamına gelmez ve bu sermaye piyasası araçlarında yapılacak işlemlere ilişkin bir tavsiye olarak da kabul edilemez. Ayrıca ihraç edilecek sermaye piyasası araçlarının fiyatı ihraççı tarafından belirlenmiş olup, fiyatın belirlenmesinde Sermaye Piyasası Kurulu'nun herhangi bir takdir ya da onay yetkisi yoktur.

Ortaklığımıza ve işbu Tertip İhraç Belgesine konu ortaklık hakkı vermeyen sermaye piyasası araçlarına ilişkin bilgiler aşağıda yer almaktadır.

_10_0000000	-	the state of the s
Ìhraççı	:	Emlak Katılım Varlık Kiralama A.Ş.
İhraççının ticaret sicili / Ticaret sicil numarası	:	İstanbul Ticaret Sicil Müdürlüğü / 229857-5
İhraca ilişkin yetkili organ kararı / karar tarihi (Genel kurul kararı / Yönetim kurulu kararı)	:	26/12/2022 tarihli Yönetim Kurulu Kararı
İhraca aracılık eden aracı kuruluş (varsa açıklanacak olup, herhangi bir değişiklik olması durumunda özel durum açıklaması yapılmak suretiyle bilgi verilecektir)	:	-
Garantör (varsa açıklanacak olup, herhangi bir değişiklik olması durumunda özel durum açıklaması yapılmak suretiyle bilgi verilecektir)	:	-
Îhraç edilecek sermaye piyasası aracı (Sadece biri seçilecek)	••	☐ Tahvil / Finansman Bonosu  ☐ Kira Sertifikasi  ☐ Gayrimenkul Sertifikasi  ☐ VDMK  ☐ VTMK  ☐ IDMK  ☐ ITMK  ☐ Yatirim Kuruluşu Varanti / Sertifikasi  ☐ Diger
İhraç türü (Sadece biri seçilecek)	:	<ul><li>☐ Yurt içi halka arz edilmeksizin satiş</li><li>☐ Tahsisli satiş</li><li>☐ Nitelikli yatirimciya satiş</li><li>☐ Yurt dişi satiş</li></ul>

EMLAK KATILIM

VARLIK KITALAMA ANONIN SIRKETI

Barbaro Mah. Begonya Soka, No 9A/1

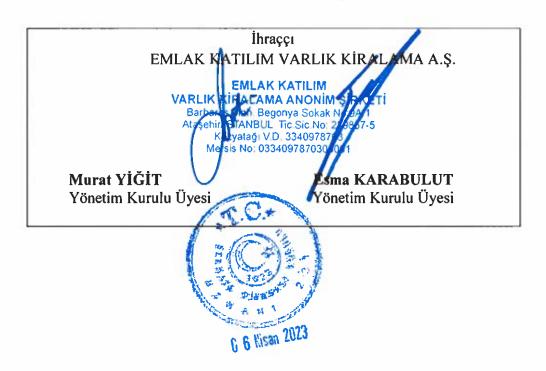
Atisehirili TANBUL. Tic Sic.No. 229857-5

Kozyatağı V.D. 33407 8703

"Yeşil Borçlanma Aracı, Sürdürülebilir Borçlanma Aracı, Yeşil Kira Sertifikası, Sürdürülebilir Kira Sertifikası Rehberi" kapsamında yapılan yeşil veya sürdürülebilir bir araç mı?	:	□ Evet □ Yeşil □ Sürdürülebilir
		☑ Hayır
Bu belge kapsamında ihraç edilebilecek sermaye piyasası araçlarının toplam nominal değeri	:	500.000.000 TL
Kurulca onaylanmış İhraç Belgesi kapsamında verilen ihraç tavanı	:	20.000.000.000 TL
Kurulca onaylanmış İhraç Belgesi kapsamında daha önce verilen Tertip İhraç Belgeleri kapsamında satışı gerçekleştirilen sermaye piyasası araçlarının toplam nominal değeri	:	5.363,000,000 PL

Not: İşbu tertip ihraç belgesi ile birlikte üç adet 200.000.000 TL, üç adet 300.600 000 TE ve iki adet 500.000.000 TL nominal tutarda tertip ihraç belgesi başvurusu daha yapılmıştır.

Kanuni yetki ve sorumluluklarımız dahilinde ve görevimiz çerçevesinde işbu Tertip İhraç Belgesinde yer alan bilgilerin gerçeğe uygun olduğunu ve bu bilgilerin değiştirecek nitelikte bir eksiklik bulunmadığını beyan ederiz.



İşbu Tertip İhraç Belgesi, Sermaye Piyasası Kurulu'nun 19/01/2023 tarih ve 3/77 sayılı kararı ile onaylanan İhraç Belgesi kapsamında satışı yapılacak olan sermaye piyasası araçlarının ihracı nedeniyle düzenlenmiş ve Kurulca onaylanmıştır. Ancak bu belgenin onaylanması, ihraççının veya bu belgeye konu sermaye piyasası araçlarının veya bunların fiyatlarının Kurul veya kamuca tekeffülü anlamına gelmez ve bu sermaye piyasası araçlarında yapılacak işlemlere ilişkin bir tavsiye olarak da kabul edilemez. Ayrıca ihraç edilecek sermaye piyasası araçlarının fiyatı ihraççı tarafından belirlenmiş olup, fiyatın belirlenmesinde Sermaye Piyasası Kurulu'nun herhangi bir takdir ya da onay yetkisi yoktur.

Ortaklığımıza ve işbu Tertip İhraç Belgesine konu ortaklık hakkı vermeyen sermaye piyasası araçlarına ilişkin bilgiler aşağıda yer almaktadır.

İhraççı	:	Emlak Katılım Varlık Kiralama A.Ş.
İhraççının ticaret sicili / Ticaret sicil numarası	:	İstanbul Ticaret Sicil Müdürlüğü / 229857-5
İhraca ilişkin yetkili organ kararı / karar tarihi (Genel kurul kararı / Yönetim kurulu kararı)	:	26/12/2022 tarihli Yönetim Kurulu Kararı
İhraca aracılık eden aracı kuruluş (varsa açıklanacak olup, herhangi bir değişiklik olması durumunda özel durum açıklaması yapılmak suretiyle bilgi verilecektir)	:	•
Garantör (varsa açıklanacak olup, herhangi bir değişiklik olması durumunda özel durum açıklaması yapılmak suretiyle bilgi verilecektir)	:	-
İhraç edilecek sermaye piyasası aracı (Sadece biri seçilecek)	:	☐ Tahvil / Finansman Bonosu
(		
		Gayrimenkul Sertifikasi
		□ VTMK
		□ IDMK
		⊏ iтмк
		☐ Yatirim Kuruluşu Varanti / Sertifikasi
		□ Diger
İhraç türü (Sadece biri seçilecek)	:	<ul> <li>☐ Yurt içi halka arz edilmeksizin satiş</li> <li>☐ Tahsisli satiş</li> <li>☐ Nitelikli yatırımcıya satis</li> </ul>
VARLIK KIRALAMA ANONIN SILKETI		Yurt dişi satiş

EMLAK KATILIM
VARLIK KIRALAMA ANONIN SI KETI
Barbari Mah, Begonya Sokukay 9A/1
Alaşehi ISTANBUL Tic.Sic. Mo. 29857-5
kozyatağı V.D. 3340978 03
Nersis No. 03340978 03700001

D 6 Higan 2023

"Yeşil Borçlanma Aracı, Sürdürülebilir Borçlanma Aracı, Yeşil Kira Sertifikası, Sürdürülebilir Kira Sertifikası Rehberi" kapsamında yapılan yeşil veya sürdürülebilir bir araç mı?	
	☑ Hayır
Bu belge kapsamında ihraç edilebilecek sermaye piyasası araçlarının toplam nominal değeri	: 500.000.000 TL
Kurulca onaylanmış İhraç Belgesi kapsamında verilen ihraç tavanı	: 20.000.000.000 TL
Kurulca onaylanmış İhraç Belgesi kapsamında daha önce verilen Tertip İhraç Belgeleri kapsamında satışı gerçekleştirilen sermaye piyasası araçlarının toplam nominal değeri	: 5.362-0000.000 TL

Not: İşbu tertip ihraç belgesi ile birlikte üç adet 200.000.000 TL, üç adet 300.000.000 TL nominal tutarda tertip ihraç belgesi başvurusu daha yapılmıştır.

Kanuni yetki ve sorumluluklarımız dahilinde ve görevimiz çerçevesinde işbu Tertip İhraç Belgesinde yer alan bilgilerin gerçeğe uygun olduğunu ve bu bilgilerin değiştirecek nitelikte bir eksiklik bulunmadığını beyan ederiz.



6 6 Kisan 2023